

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д. 5.**

г. Владимир

16 июня 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: Собственник квартиры №6 Бакурадзе М.З.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Пичугина, д.5.

Очная часть общего собрания состоялась: 27.05.2025 г. в 18:30.

В очной части общего собрания приняло участие 17 собственников помещений в МКД.

Письменные решения (заочная часть) по вопросам повестки дня принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 27.05.2025 г. по 15.06.2025 г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Пичугина, д.5, в 1 подъезд – кв. 6; 2 подъезд – кв.32; 3 подъезд – кв. 37.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6161,10 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 4405,11 голосов или 71,50% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (6161,10 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением их правом на подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД, в 2025 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

1) Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД;

2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД;

3) Выбор лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

3. Принятие решения о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД, в 2025 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ

1) Отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД - уполномоченным органом. Выбор организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД;

2) Утверждение стоимости за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД;

3) Выбор лица уполномоченного на заключение договора строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Бакурадзе Майю Зазовну (собственник кв.6), секретарем общего собрания – Соловьёву Ольгу Алексеевну (собственник кв. 37), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Бакурадзе Майю Зазовну (собственник кв.6), секретарем общего собрания – Соловьёву Ольгу Алексеевну (собственник кв. 37), поручить им подсчет

голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4158,11	94,39%	0,00	0,00%	247,00	5,61%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д. 5 в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Пичугина 5» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – ООО «КМКСТРОЙ», ИНН 3328023879;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере – 1 920 532,29 руб.;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда с ООО «КМКСТРОЙ» (ИНН 3328023879), по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Бакурадзе Майю Зазовну.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д. 5 в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Пичугина 5» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – ООО «КМКСТРОЙ», ИНН 3328023879;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере – 1 920 532,29 руб.;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда с ООО «КМКСТРОЙ» (ИНН 3328023879), по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Бакурадзе Майю Зазовну.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4123,71	66,93%	0,00	0,00%	281,40	4,57%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д. 5 в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Пичугина 5» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД - уполномоченным органом. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – ООО «КМКСТРОЙ», ИНН 3328023879;
- 2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере – 22 118,89 руб.;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля с ООО «КМКСТРОЙ» (ИНН 3328023879), по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, за работами

по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Бакурадзе Майю Зазовну.

**Вынесено на голосование:** Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д. 5 в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Пичугина 5» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД - уполномоченным органом. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – ООО «КМКСТРОЙ», ИНН 3328023879;
- 2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере – 22 118,89 руб.;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля с ООО «КМКСТРОЙ» (ИНН 3328023879), по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Бакурадзе Майю Зазовну.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4123,71	66,93%	164,90	2,68%	116,50	1,89%

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**Поступило предложение:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

**Вынесено на голосование:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

**Голосовали:**

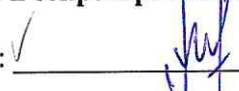
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4098,01	93,03%	0,00	0,00%	307,10	4,98%


**Решение принято.**

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня (бюллетени голосования).
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Бакурадзе Майя Зазовна

Секретарь собрания:  Соловьёва Ольга Алексеевна