

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д.5.

г. Владимир

14 сентября 2024 г.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Инициатор общего собрания: собственник квартиры №6 – Бакурадзе Майя Зазовна.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Пичугина, д.5.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 03.09.2024 г. по 13.09.2024 г. (включительно).

Место приема бюллетеней голосования: г. Владимир, ул. Пичугина, д.5, в 1 подъезд – кв. 6;
2 подъезд – кв.32; 3 подъезд – кв. 37.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6161,10 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 4489,60 голосов или 72,87% от общего количества голосов собственников помещений в МКД (6161,10 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Выбрать председателем общего собрания – Бакурадзе Майю Зазовну (собственник кв.6), выбрать секретарем общего собрания – Соловьёву Ольгу Алексеевну (собственник кв. 37), поручить им подсчет голосов, подведение итогов заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.
2. Принять решение об изменении кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д. 5:
 - закрыть специальный счет в АО «Россельхозбанк», ИНН 7725114488;
 - открыть специальный счет в ПАО «ВТБ», ИНН 7702070139 (Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО));
 - определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта – ТСЖ «Пичугина, 5», ИНН 3327322925.
3. Определить председателя правления ТСЖ «Пичугина, 5» – Бакурадзе Майю Зазовну, в качестве лица, уполномоченного:
 - на закрытие специального счета в АО «Россельхозбанк», ИНН 7725114488;
 - на открытие специального счета в ПАО «ВТБ», ИНН 7702070139 (Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО));
 - на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д. 5 – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.
5. С целью увеличения средств на специальном счете капитального ремонта ТСЖ «Пичугина, 5» принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном банковском счете – на депозитных счетах ПАО «ВТБ», ИНН 7702070139 (Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)).

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Бакурадзе Майю Зазовну (собственник кв.6), выбрать секретарем общего собрания – Соловьёву Ольгу Алексеевну (собственник кв. 37), поручить им подсчет голосов, подведение итогов заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Бакурадзе Майю Зазовну (собственник кв.6), выбрать секретарем общего собрания – Соловьёву Ольгу Алексеевну (собственник кв. 37), поручить им подсчет голосов, подведение итогов заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4489,60	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об изменении кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д. 5:

– закрыть специальный счет в АО «Россельхозбанк», ИНН 7725114488;

– открыть специальный счет в ПАО «ВТБ», ИНН 7702070139 (Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО));

– определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта – ТСЖ «Пичугина, 5», ИНН 3327322925.

Вынесено на голосование: Принять решение об изменении кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д. 5:

– закрыть специальный счет в АО «Россельхозбанк», ИНН 7725114488;

– открыть специальный счет в ПАО «ВТБ», ИНН 7702070139 (Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО));

– определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта – ТСЖ «Пичугина, 5», ИНН 3327322925.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4401,30	71,44%	0,00	0,00%	88,30	1,43%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить председателя правления ТСЖ «Пичугина, 5» – Бакурадзе Майю Зазовну, в качестве лица, уполномоченного:

– на закрытие специального счета в АО «Россельхозбанк», ИНН 7725114488;

– на открытие специального счета в ПАО «ВТБ», ИНН 7702070139 (Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО));

– на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в МКД.

Вынесено на голосование: Определить председателя правления ТСЖ «Пичугина, 5» – Бакурадзе Майю Зазовну, в качестве лица, уполномоченного:

– на закрытие специального счета в АО «Россельхозбанк», ИНН 7725114488;

– на открытие специального счета в ПАО «ВТБ», ИНН 7702070139 (Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО));

– на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4489,60	72,87%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д. 5 – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Вынесено на голосование: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д. 5 – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4354,20	70,67%	0,00	0,00%	135,40	2,20%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: С целью увеличения средств на специальном счете капитального ремонта ТСЖ «Пичугина, 5» принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном банковском счете – на депозитных счетах ПАО «ВТБ», ИНН 7702070139 (Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)).

Вынесено на голосование: С целью увеличения средств на специальном счете капитального ремонта ТСЖ «Пичугина, 5» принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном банковском счете – на депозитных счетах ПАО «ВТБ», ИНН 7702070139 (Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4236,40	68,78%	0,00	0,00%	253,20	4,11%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня (бюллетени голосования).
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Бакурадзе Майя Зазовна

Секретарь собрания:  Соловьёва Ольга Алексеевна