

**ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ПИЧУГИНА 5».**

г. Владимир

16 июня 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: Член правления ТСЖ, председатель правления ТСЖ - Бакурадзе М.З.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Пичугина, д.5.

Очная часть общего собрания состоялась: 27.05.2025 г. в 18:50.

В очной части общего собрания приняло участие 15 членов ТСЖ.

Письменные решения (заочная часть) по вопросам повестки дня принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 27.05.2025 г. по 15.06.2025 г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Пичугина, д.5, в 1 подъезд – кв. 6; 2 подъезд – кв.32; 3 подъезд – кв. 37.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ составляет: 6161,10 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) членов ТСЖ:

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 4405,11 голосов или 71,50% от общего количества голосов членов ТСЖ (6161,10 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Переизбрать правление ТСЖ «Пичугина 5» на новый срок.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Бакурадзе Майю Зазовну (собственник кв.6), секретарем общего собрания – Соловьёву Ольгу Алексеевну (собственник кв. 37), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Бакурадзе Майю Зазовну (собственник кв.6), секретарем общего собрания – Соловьёву Ольгу Алексеевну (собственник кв. 37), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4240,21	96,26%	0,00	0,00%	164,90	3,74%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.06.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 30,00 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.06.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 30,00 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4147,81	94,16%	140,80	3,20%	116,50	2,64%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Переизбрать на новый срок правление ТСЖ «Пичугина 5» в следующем составе (списком):

1. Бакурадзе Майя Зазовна (собственник кв. 6);
 2. Шилин Андрей Александрович (собственник кв. 11);
 3. Назаров Михаил Владимирович (собственник кв. 20);
 4. Дудукин Валерий Евгеньевич (собственник кв. 31);
- Соловьёва Ольга Алексеевна (собственник кв. 37).

Вынесено на голосование: Переизбрать на новый срок правление ТСЖ «Пичугина 5» в следующем составе (списком):

1. Бакурадзе Майя Зазовна (собственник кв. 6);
 2. Шилин Андрей Александрович (собственник кв. 11);
 3. Назаров Михаил Владимирович (собственник кв. 20);
 4. Дудукин Валерий Евгеньевич (собственник кв. 31);
- Соловьёва Ольга Алексеевна (собственник кв. 37).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4123,71	93,61%	0,00	0,00%	281,40	6,39%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания членов ТСЖ.
4. Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня (бюллетени голосования).
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ.
6. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: _____ Бакурадзе Майя Зазовна

Секретарь собрания: _____ Соловьёва Ольга Алексеевна

