

ПРОТОКОЛ № 1/22
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Пичугина 5».

г. Владимир

13 июня 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Пичугина 5» - Бакурадзе М.З.

Место проведения: г. Владимир, ул. Пичугина, д.5.

Очная часть общего собрания состоялась: 26 мая 2022 г. в 18:20.

В очной части общего собрания приняло участие 19 - ть членов ТСЖ.

Приглашенные лица на очную часть общего собрания: представитель ООО «Компания «Наш дом-2» - Михайлова Г.И.

Письменные решения (заочная часть) по вопросам повестки дня принимались с 26.05.2022 г. по 13.06.2022 г.

Место приема письменных решений г. Владимир, ул. Пичугина, д.5 - 1-й подъезд - кв. 6; 2-й подъезд - кв.32; 3-й подъезд - кв. 37.

Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Бюллетени (письменные решения членов ТСЖ) по вопросам повестки дня общего собрания получены членами ТСЖ, являющимися собственниками 49 – ти помещений в МКД, что составляет 100% от количества помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6161,60 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) членов ТСЖ:

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве - 42 шт., что составило – 4240,60 голосов собственников помещений или 68,82% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (6161,60 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание).

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания Бакурадзе Майю Зазовну (собственник кв.6), секретарем общего собрания Соловьёву Ольгу Алексеевну (собственник кв.37), поручить им подведение итогов очно - заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания Бакурадзе Майю Зазовну (собственник кв.6), секретарем общего собрания Соловьёву Ольгу Алексеевну (собственник кв.37), поручить им подведение итогов очно - заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 4240,60 гол. (100%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить с 01.07.2022 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 22,35 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.07.2022 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 22,35 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 3825,60 гол. (90,21%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 415,00 гол. (9,79%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ.

Председатель собрания: _____ Бакурадзе Майя Зазовна

Секретарь собрания: _____ Соловьёва Ольга Алексеевна