

ПРОТОКОЛ № 1/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
многоквартирного дома по адресу: г. Владимир ул. Пугачева, д.60А

г. Владимир

«07» ноября 2019г.

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Уланов Р.А. (кв.34)

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 25 октября 2019 г., 19-00

Место проведения: Владимир, ул. Пугачева, д.60А.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 25.10.2019 г. до 05.11.2019г.

Место приема: почтовый ящик ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 4478,2 кв.м. = 100%.

Количество голосов участников собрания: 2474,2 голосов, что составляет 55% (4478,2 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались простым большинством голосов от кворума.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Компания «Наш дом-3», поручение председателю ТСЖ подписание договора управления.
3. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения.
4. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг собственниками.
6. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Смирнову Ю.Н. (кв. 47), секретарем Кузнецову Н.А. (кв. 51), поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Смирнову Ю.Н. (кв. 47), секретарем Кузнецову Н.А. (кв. 51), поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали: «за» 2433,2 гол. (98,34%), «против» 41 гол. (1,65%), «воздержались» __ 0 __.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Смирнова Ю.Н. и предложила передать управление домом управляющей организацией, выбрать управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3», поручить председателю ТСЖ подписание договора управления с 01 декабря 2019г.

Вынесено на голосование: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Компания «Наш дом-3» с 01 декабря 2019г., поручить председателю ТСЖ подписание договора управления.

Голосовали: «за» 2433,2 гол. (98,34%), «против» 41 гол. (1,65%), «воздержались» __ 0 __.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Смирнова Ю.Н., с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание, полученным от ООО «Компания «Наш дом-3», предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 21,54 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 21,54 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание утверждается в размере 21,54 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 2281,3 гол. (92,2%), «против» 41 гол. (1,65%), «воздержались» 149,9 гол. (6,06%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила Смирнова Ю.Н. и предложила в связи с тем, что дом оборудован ОДПУ, определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вынесено на голосование: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «за» 2316,9 гол. (93,64%), «против» 82,4 гол. (3,33%), «воздержались» 73,1 гол. (2,95%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Смирнову Ю.Н., которая предложила собственникам заключить прямые договоры предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги. Предоставление коммунальных услуг – электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение и отопление - осуществлять через управляющую организацию, утвердить порядок внесения платы за эти услуги собственниками жилых помещений непосредственно в управляющую организацию путем включения соответствующей строки в квитанцию на оплату ЖКУ.

Вынесено на голосование: Заключить собственникам прямые договоры предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги. Предоставление коммунальных услуг – электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение и отопление -

осуществлять через управляющую организацию, утвердить порядок внесения платы за эти услуги собственниками жилых помещений непосредственно в управляющую организацию путем включения соответствующей строки в квитанцию на оплату ЖКУ.

Голосовали: «за» 2274,2 гол. (91,92%), «против» 126,9 гол. (5,13%), «воздержались» 73,1 гол. (2,95%).

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступила Смирнова Ю.Н. и предложила наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Вынесено на голосование: наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 2304,1 гол. (93,13%), «против» 170,1 гол. (6,87%), «воздержались» 0.

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений МКД.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:

Смирнова Ю.Н.

Секретарь собрания:

Кузнецова Н.А.



Кв. 60	61,9	1,00	61,90	Воронцова Лариса Владимировна	61,9	61,9	61,9	61,9	61,9	61,9	61,9	61,9	61,9	61,9
Кв. 61	40,4	1,00	40,40	Скочихина Ольга Анатольевна	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4
Кв. 62	41,3	1,00	41,30	Григоренко Нелли Леонидовна										
Кв. 63	61,7	1,00	61,70	Седенков Иван Дмитриевич										
Кв. 64	62,1	1,00	62,10	Черкасов Сергей Николаевич	62,1	62,1	62,1	62,1	62,1	62,1	62,1	62,1	62,1	62,1
Кв. 65	40,2	1,00	40,20	Куликова Анжелика Сергеевна										
Кв. 66	41,4	1,00	41,40	Федяева Жанна Владимировна										
Кв. 67	61,6	1,00	61,60	Руденко Анна Васильевна	61,6	61,6	61,6	61,6	61,6	61,6	61,6	61,6	61,6	61,6
Оф. 1	144	1,00	144,00	Филатов Олег Анатольевич										
Оф. 2	55,2	1,00	55,20	Матвеева Агла Владимировна										
Оф. 3	84,8	1,00	84,80	Размахова Елена Сергеевна										
Оф. 4	83,3	1,00	83,30	Леонов Сергей Анатольевич										
Оф. 5	72,8	1,00	72,80	Рыбакова Екатерина Олеговна	72,8	72,8	72,8	72,8	72,8	72,8	72,8	72,8	72,8	72,8
Оф. 6	100,9	1,00	100,90	Размахова Елена Сергеевна										
ИТОГО:			4478,10		2474,22	2433,22	2433,22	2433,22	2281,32	2316,92	2274,22	2304,12	2304,12	2304,12



Проверены суммы:
Проверены суммы: