

**ПРОТОКОЛ №20260200127411**  
**очередного общего собрания членов ТСЖ «Растопчина 61».**

г. Владимир

19 марта 2026 г.

Инициатор общего собрания: Председатель ТСЖ – собственник квартиры 46 Шаталова Людмила Станиславовна (записи о праве собственности в ЕГРП № 33:22:032173:582-33/116/2020-1 от 10.12.2020 г.); паспорт: серия [REDACTED]; [REDACTED] дата выдачи: [REDACTED]

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 11.03.2026 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Растопчина, д. 61 у входа в третий подъезд дома.

Период заочного голосования: с 11 марта 2026 г. по 15 марта 2026 г. (до 20:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №2).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Растопчина, д. 61, почтовый ящик квартиры № 46, либо лично в руки инициатору общего собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3047,40 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 2351,28 голосов или 77,16% от общего количества голосов членов ТСЖ в доме (3047,40 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбрать председателем общего собрания – Иванову Н.Н. (собственник кв.5, запись ЕГРН №33:22:032173:586-33/126/2024-6 от 24.10.2024 г), выбрать секретарем собрания – Галанину О.Ю. (собственник кв 51, запись ЕГРН №33:22:032173:596-33/021/2018-2 от 07.03.2018 г.), наделить их полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов очно-заочного голосования, правом на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ.

2. Выбрать членов Правления ТСЖ «Растопчина 61» (голосование списком):

Шаталову Л.С. (собственник кв.46)

Баркову Т.М. (собственник кв.43)

Башлыкову Е.Н. (собственник кв.58)

Выбрать председателем Правления ТСЖ «Растопчина 61» - Шаталову Людмилу Станиславовну.

3. Заключить с 01.04.2026г. договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Владимир, ул. Растопчина, д. 61 с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), утвердить существенные условия договора управления и порядок определения размера платы на содержание жилого помещения, наделить председателя правления ТСЖ полномочиями на подписание договора управления, так же полномочиями на осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

4. В соответствии с предложением управляющей компании установить сроком на один год размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

– стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 33,55 руб.;

– стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:**

**Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:**

Выбрать председателем общего собрания – Иванову Н.Н. (собственник кв.5, запись ЕГРН №33:22:032173:586-33/126/2024-6 от 24.10.2024 г), выбрать секретарем собрания – Галанину О.Ю. (собственник кв 51, запись ЕГРН №33:22:032173:596-33/021/2018-2 от 07.03.2018 г.), наделить их полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов очно-заочного голосования, правом на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания – Иванову Н.Н. (собственник кв.5, запись ЕГРН №33:22:032173:586-33/126/2024-6 от 24.10.2024 г), выбрать секретарем собрания – Галанину О.Ю. (собственник кв. 51, запись ЕГРН №33:22:032173:596-33/021/2018-2 от 07.03.2018 г.), наделить их

полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов очно-заочного голосования, правом на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ.

**Решили (постановили):** Выбрать председателем общего собрания – Иванову Н.Н. (собственник кв.5, запись ЕГРН №33:22:032173:586-33/126/2024-6 от 24.10.2024 г), выбрать секретарем собрания – Галанину О.Ю. (собственник кв. 51, запись ЕГРН №33:22:032173:596-33/021/2018-2 от 07.03.2018 г.), наделить их полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов очно-заочного голосования, правом на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2351,28	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:**

Выбрать членов Правления ТСЖ «Растопчина 61» (голосование списком):

Шаталову Л.С. (собственник кв.46)

Баркову Т.М. (собственник кв.43)

Башлыкову Е.Н. (собственник кв.58)

Выбрать председателем Правления ТСЖ «Растопчина 61» - Шаталову Людмилу Станиславовну.

**Предложено:** Выбрать членов Правления ТСЖ «Растопчина 61» (голосование списком):

Шаталову Л.С. (собственник кв.46)

Баркову Т.М. (собственник кв.43)

Башлыкову Е.Н. (собственник кв.58)

Выбрать председателем Правления ТСЖ «Растопчина 61» - Шаталову Людмилу Станиславовну.

**Решили (постановили):** Выбрать членов Правления ТСЖ «Растопчина 61» (голосование списком):

Шаталову Л.С. (собственник кв.46)

Баркову Т.М. (собственник кв.43)

Башлыкову Е.Н. (собственник кв.58)

Выбрать председателем Правления ТСЖ «Растопчина 61» - Шаталову Людмилу Станиславовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2284,68	97,17%	0,00	0,00%	66,60	2,83%

**Решение принято.**

**Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:**

Заключить с 01.04.2026г. договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Владимир, ул. Растопчина, д. 61 с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), утвердить существенные условия договора управления и порядок определения размера платы на содержание жилого помещения, наделить председателя правления ТСЖ полномочиями на подписание договора управления, так же полномочиями на осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

**Предложено:** Заклучить с 01.04.2026г. договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Владимир, ул. Растопчина, д. 61 с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), утвердить существенные условия договора управления и порядок определения размера платы на содержание жилого помещения, наделить председателя правления ТСЖ полномочиями на подписание договора управления, так же полномочиями на осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

**Решили (постановили):** Заклучить с 01.04.2026г. договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Владимир, ул. Растопчина, д. 61 с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), утвердить существенные условия договора управления и порядок определения размера платы на содержание жилого помещения, наделить председателя правления ТСЖ полномочиями на подписание договора управления, так же полномочиями на осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2298,58	75,43%	0,00	0,00%	52,70	1,73%

**Решение принято.**

**Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:**

В соответствии с предложением управляющей компании установить сроком на один год размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 33,55 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Предложено:** В соответствии с предложением управляющей компании установить сроком на один год размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 33,55 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Решили (постановили):** В соответствии с предложением управляющей компании установить сроком на один год размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 33,55 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2284,68	97,17%	66,60	2,83%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ;
2. Бюллетени голосования членов ТСЖ;
3. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общем собрании членов ТСЖ;
4. Проект договора управления МКД.
5. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание).

**Подписи председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Иванова Н. Н.

Секретарь собрания:  Галанина О. Ю.