

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Разина, д.28.

г. Владимир

11 октября 2021 г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: Совет МКД.

Место проведения: г. Владимир, ул. Разина, д.28.

Решения по вопросам повестки дня принимались с 27.09.2021 г. по 11.10.2021г.

Место приема письменных решений по вопросам повестки дня: г. Владимир, ул. Разина, д.28 - почтовые ящики квартир №47, №102, №129.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6026,10 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 4434,93 голосов, что составляет 73,60% (6026,10 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с правом на подведение итогов заочного голосования и подписание протокола общего собрания.
2. Определение лица, уполномоченного на обращение в суд от имени всех собственников помещений МКД №28 по ул. Разина, г.Владимир, для защиты прав на общее имущество собственников. Утверждение стоимости оплаты юридических услуг.
3. Предоставление в аренду части земельного участка МКД под устройство контейнерной площадки закрытого типа (на 2 контейнера) для дома №51 по пр-ту Ленина в г. Владимире.
4. Установка светильников с датчиками движения в рамках проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания Тишину Ирину Евгеньевну (кв.102), секретарем собрания Водопьянову Веру Ивановну (кв. 129), поручить избранным председателю и секретарю подведение итогов заочного голосования и подписание протокола собрания.

Голосовали: «за» 4209,03 гол. (94,91%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 225,90 гол. (5,09%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поручить ООО «День права» (ИНН 3329087515) представлять интересы собственников помещений дома №28, по ул. Разина в г. Владимире по вопросу освобождения земельного участка от незаконно установленных металлических гаражей во всех государственных органах и судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом заявителю, истцу, в том числе с правом: подписания любых заявлений, запросов, предъявления их в суд, заверение копий документов, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета иска, заключения мирового соглашения, обжалования решений, определений и постановлений суда, получения документов из государственных органов и исполнительных листов, предъявления к взысканию исполнительных документов, и выполнять иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» заключить с ООО «День права» соответствующий договор на оказание юридических услуг.

Голосовали: «за» 4148,43 гол.(68,84%), «против» 60,60 гол.(1,01%), «воздержались» 225,90гол. (3,75%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Предоставить в аренду часть земельного участка дома №28, по ул. Разина в г. Владимире под устройство контейнерной площадки закрытого типа (на 2 контейнера) для дома №51 по пр-ту Ленина в г.Владимире с ежемесячной оплатой – 1000 руб. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» заключение соответствующего договора. Полученные средства использовать на выполнение работ по ремонту и благоустройству дома.

Голосовали: «за» 4044 гол.(67,11%), «против» 120,33 гол.(2%), «воздержались» 270,60 гол. (4,49%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение об установке в подъездах МКД энергосберегающих светильников с датчиками движения в рамках проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 247,74 гол.(4,11%), «против» 3546,29 гол.(58,85%), «воздержались» 640,90 гол.(10,64%).

Решение не принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.
5. Протокол счетной комиссии.

Председатель собрания:  Тишина Ирина Евгеньевна

Секретарь собрания:  Водопьянова Вера Ивановна