

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Сокол – 29»

16 сентября 2021г.

г.Владимир

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: ТСЖ «Сокол – 29».

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д.29.

Очная часть общего собрания состоялась: 02.09.2021 г. в 19:00.

Решения по вопросам повестки дня (заочная часть собрания) принимались: с 02.09.2021 г. по 16.09.2021г.

Место приема решений: в ящик ТСЖ «Сокол-29» (г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д.29).

Общее количество голосов принявших участие в собрании: 2371,69 голос, что составляет 62,37% (3802,90 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание Членов ТСЖ «Сокол – 29» правомочно.**

### Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания, наделение их правом подсчета голосов.
2. Выборы правления ТСЖ «Сокол-29».
3. Утверждение размера обязательных платежей на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)).
4. Заключение договора на техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание дома (до момента внесения дома в реестр лицензий УК).
5. Заключение договора на управление домом с управляющей компанией ООО «Компания «Наш дом-3» с 01.10.2021 г.

### Решения по вопросам повестки дня:

#### По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Сахарова М.С. (кв.18), секретарем Феклина А.А. (кв.6), поручить избранным председателю и секретарю подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Сахарова М.С. (кв.18), секретарем Феклина А.А. (кв.6), поручить избранным председателю и секретарю подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола собрания.

Голосовали: «за» 2223,59 гол. (93,76%), «против» 39,50 гол.(1,67%), «воздержались» 68,70 гол.(2,90%).

**Решение принято.**

#### По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать правление ТСЖ «Сокол-29» в следующем составе:

- 1) Феклин Александр Александрович (кв.6)
- 2) Галкина Ирина Александровна (кв.19)
- 3) Сахаров Михаил Сергеевич (кв.18)
- 4) Кравченко Наталья Анатольевна (кв.6)
- 5) Марков Максим Евгеньевич (кв.37)
- 6) Андреева Елена Викторовна (кв. 13)
- 7) Тарасов Андрей Викторович (кв. 14).

Вынесено на голосование: Выбрать правление ТСЖ «Сокол-29» в следующем составе:

- 1) Феклин Александр Александрович (кв.6)
- 2) Галкина Ирина Александровна (кв.19)
- 3) Сахаров Михаил Сергеевич (кв.18)
- 4) Кравченко Наталья Анатольевна (кв.6)
- 5) Марков Максим Евгеньевич (кв.37)
- 6) Андреева Елена Викторовна (кв. 13)
- 7) Тарасов Андрей Викторович (кв. 14).

Голосовали: «за» 1923,29 гол.(81,09%), «против» 74,40 гол.(3,14%), «воздержались» 201,40 гол.(8,49%).

**Решение принято.**



**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали Сахарова М.С., который предложил утвердить размер обязательных платежей на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)) 21,00 руб./кв. метр помещения.

Вынесено на голосование: Утвердить размер обязательных платежей на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)) 21,00 руб./кв. метр помещения.

Голосовали: «за» 1947,39 гол.(82,11%), «против» 148,40 гол.(6,26%), «воздержались» 275,90 гол.(11,63%).

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали Сахарова М.С., который предложил с целью надлежащего содержания и ремонта общего имущества собственников заключить договор на техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание дома, поручить правлению ТСЖ подписание соответствующего договора с 03.09.2021.

Вынесено на голосование: С целью надлежащего содержания и ремонта общего имущества собственников заключить договор на техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание дома, поручить правлению ТСЖ подписание соответствующего договора с 03.09.2021.

Голосовали: «за» 2190,29 гол. (92,35%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 181,40 гол. (7,65%).

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали Сахарова М.С., который предложил заключить договор управления домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601) с 01.10.2021г., поручить правлению ТСЖ подписать соответствующий договор управления.

Вынесено на голосование: Заключить договор управления домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601) с 01.10.2021г., поручить правлению ТСЖ подписать соответствующий договор управления.

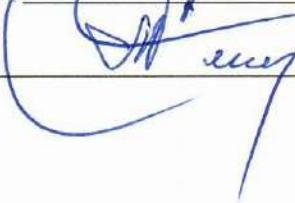
Голосовали: «за» 2111,19 гол. (89,02%), «против» 86,40 гол.(3,64%), «воздержались» 174,10 гол.(7,34%).

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Письменные решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании членов ТСЖ.

Председатель собрания:  Сахаров Михаил Сергеевич

Секретарь собрания:  Феклин Александр Александрович