

ПРОТОКОЛ № 3
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Владимир, ул.Сперанского, д.1

г.Владимир
2019 г.

«07» февраля

Дата проведения общего собрания: 07 февраля 2019г.

Место проведения: г.Владимир, ул.Сперанского, д.1 (1-й этаж, офис)

Форма проведения: очная.

Время проведения: 19-00

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «Компания «Наш дом-3».

Приглашенные: представитель управляющей организации Михайлова Г.И.

Общая площадь жилых помещений в МКД – 6448,5 кв.м, нежилых – 2283,1 кв.м. Голосование проводится из расчета: 1 голос =1 кв.метр.

Количество голосов участников собрания: 4642,89 голосов, что составляет 53,17% от общего числа голосов (8731,6 голосов = 100%).

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Утверждение размера платы за жилое помещение (техническое обслуживание).
4. Заключение собственниками помещений прямых договоров предоставления коммунальных услуг с РСО.
5. Утверждение плана работ на 2019 год.

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение председателем собрания выбрать Смирнову Г.Н., секретарем собрания выбрать Галкина Р.В., собственникам, присутствующим на собрании, расписаться в листе регистрации, голосование по вопросам повестки дня производить путем поднятия рук, поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: председателем собрания выбрать Смирнову Г.Н., секретарем собрания выбрать Галкина Р.В., собственникам, присутствующим на собрании, расписаться в листе регистрации, голосование по вопросам повестки дня производить путем поднятия рук, поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Михайлову Г.И., которая выступила с отчетом о проделанной ООО «Компания «Наш дом-3» работе за февраль 2018г. – январь 2019г., предложила признать работу управляющей компании по управлению домом за февраль 2018г. – январь 2019г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: признать работу управляющей компании по управлению домом за февраль 2018г. – январь 2019г. удовлетворительной

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание, включающим в себя услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, и предложила утвердить размер платы за содержание помещения (техническое обслуживание без коммунальных услуг) в размере 21 руб.34 коп./кв.м помещения на следующий отчетный период.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без коммунальных услуг), включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере в размере 21 руб.34 коп./кв.м помещения на следующий отчетный период.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. и предложила заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по водоснабжению и водоотведению – с МУП «Владимирводоканал»; прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по водоснабжению и водоотведению – с МУП «Владимирводоканал»;

прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

По пятому вопросу повестки дня:

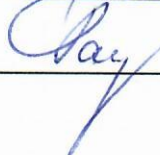
5.1. Поступило предложение утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 г., предложенный управляющей организацией.

Голосовали: "За" 100%, "Против" 0, "Воздержался" 0

Решение: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019г., предложенный управляющей организацией.

5.2. Выступила Михайлова Г.И. и провела агитацию по вопросам безопасного использования газа в бытовых условиях в местах общего пользования и в подъезде дома, рассказала о правилах поведения в чрезвычайных ситуациях и сообщила, что номера экстренных служб и правила размещены на досках объявлений в подъезде дома и на сайте управляющей организации.

Председатель собрания:  Смирнова Г.Н.

Секретарь собрания:  Галкин Р.В.