

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д.1

15 марта 2020г.

г. Владимир

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3»; ИНН 3328485601

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 11 февраля 2020 г. в 19-00

Место проведения: г. Владимир, ул. Сперанского, д. 1

В очной части собрания приняли участие 22 собственника квартир (см. лист регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» Михайлова Галина Ивановна.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 11 февраля 2020г. по 15 марта 2020г.

Место приема: почтовый ящик для голосования на первом этаже в каждом подъезде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 8731,60 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 5894,25 голосов, что составляет 67,50% (8731,60 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались простым большинством от кворума.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Смирнову Г.Н. (кв. 104), секретарем собрания Галкина Р.В. (кв. 61), поручить избранным председателю и секретарю произвести подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Смирнову Г.Н. (кв. 104), секретарем собрания Галкина Р.В. (кв. 61), поручить избранным председателю и секретарю произвести подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола собрания.

Голосовали: «за» 5691,15 (96,55% от кворума), «против» 68 гол. (1,15 % от кворума), «воздержались» 135,10 гол. (2,29% от кворума).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание. Предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), и услуг по вывозу мусора) в размере 21,34 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), и услуг по вывозу мусора) в размере 21,34 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 4216,65 гол. (71,54% от кворума), «против» 1282,50 гол. (21,76% от кворума), «воздержались» 395,10 гол. (6,70% от кворума).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. и предложила утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 4922,35гол. (83,51% от кворума), «против» 467,30 гол. (7,93% от кворума), «воздержались» 504,60 гол. (8,56% от кворума).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации участников очной части ОСС.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Смирнова Г.Н.

Секретарь собрания:  Галкин Р.В.