

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Ставровская, д. 1

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998 ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4922)47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

25 005,20 м2

Дата размещения отчета:

" 19 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	60,60	25 005,20	1 515 315,12	25 005,20	1 515 315,12
2	Техническое обслуживание и содержание лифтового хозяйства	услуга	31 205,75	12,00	374 469,00	12,00	374 469,00
3	Обслуживание системы дымоудаления и пожарной безопасности	услуга	14 000,00	12,00	168 000,00	12,00	168 000,00
4	Техническое обслуживание и содержание газовой котельной	услуга	11 200,00	12,00	134 400,00	12,00	134 400,00
5	Техническое обслуживание и содержание газового оборудования (без учета плит)	м2	0,34	25 005,20	8 594,48	25 005,20	8 594,48
6	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,91	25 005,20	22 819,66	25 005,20	22 819,66
7	Уборка придомовой территории	м2	21,72	25 005,20	543 112,94	25 005,20	543 112,94
8	Уборка мест общего пользования	м2	31,80	25 005,20	795 165,36	25 005,20	795 165,36
9	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	5,10	25 005,20	127 474,13	25 005,20	127 474,13
10	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	18,00	25 005,20	450 093,60	25 005,20	450 093,60
ИТОГО				-	4 139 444,29	-	4 139 444,29

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

1 065 221,52 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1 335 360,40 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-270 138,88 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в кв. 40): труба d32 - 1 м, уголок 32(90) - 2 шт	обращение собственника	234,88	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
2	ремонт двери выхода на кровлю (1 подъезд)	осмотр МОП	1 845,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
3	ремонт дверей (1, 2, 3, 4 подъезд - вход, тамбур)	план работ на 2025 г.	8 815,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
4	ремонт калиток	осмотр МОП	2 460,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
5	установка ящиков "Антиспам" с замком - 4 шт (1-4 подъезды)	осмотр МОП	19 808,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
6	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена крана на розливе ГВС в подвале 1 подъезда): кран шаровый d25 - 1 шт	план работ на 2025 г.	423,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
7	ремонт лифта в 4 подъезде (замена пускателя, ремонт привода ДК)	план работ на 2025 г.	25 909,04	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
8	ремонт лифта в 3 подъезде (замена магнитного пускателя)	план работ на 2025 г.	6 915,40	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
9	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 54): кран шаровый 1/2 г/ш - 4 шт, муфта комб. d20*1/2 - 4 шт, муфта 20 - 4 шт, труба d20 - 0,3 м	обращение собственника	2 074,15	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
10	ремонт и укрепление дверной коробки (1 подъезд - тамбур)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
11	замена кнопки выхода на калитке во 2 подъезде: кнопка EXIT 1000- 1 шт	обращение собственника	2 700,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
12	ремонт двери выхода на паркинг (3 подъезд)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
13	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (ремонт стояка ГВС в кв. 133): кран шаровый 1/2 - 4 шт, муфта комб. d20*1/2 - 4 шт	обращение собственника	56,86	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
14	восстановление работоспособности системы домофона в 3 подъезде (дверь со стороны паркинга - переборка двери, восстановление)	обращение собственника	2 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
15	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 89): уголок 20(90) - 2 шт, труба d20 - 0,5 м	обращение собственника	2 025,35	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
16	восстановление работоспособности системы домофона в 1 подъезде	обращение собственника	1 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
17	ремонт освещения мест общего пользования (4 подъезд 12 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	195,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
18	ремонт лифтового оборудования во 2 подъезде (замена кнопки поста приказов, ремонт привода дверей кабины)	план работ на 2025 г.	36 288,51	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
19	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 345): кран шаровый 1/2 - 2 шт, муфта комб. d20*1/2 - 2 шт, муфта 20 - 2 шт, труба d20 - 0,5 м	обращение собственника	1 250,63	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
20	установка ящика для инвентаря (3 подъезд)	осмотр МОП	14 460,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
21	замена контроллера Z5R для ключей во 2 подъезде (запасной выход)	обращение собственника	2 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
22	ремонт столбиков на парковке у ворот	осмотр МОП	4 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
23	ремонт дверей (3 подъезд 1, 5 этажи)	план работ на 2025 г.	9 603,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.

24	ремонт тамбурных дверей (1, 2, 3, 4 подъезды)	план работ на 2025 г.	8 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
25	ремонтные работы (котельная): реагент-соль таблетированная мешок 25 кг - 3 шт	осмотр ВИС	4 155,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
26	замена контроллера Z5R для ключей в 1 подъезде (пожарный выход)	обращение собственника	2 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
27	ремонт порога двери входа в подвал (3 подъезд)	осмотр МОП	1 782,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
28	устройство противоскользящего покрытия (4 подъезд)	осмотр МОП	4 789,52	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
29	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 7 Вт - 4 шт	осмотр МОП	390,20	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
30	ремонт плиточного покрытия-колошница (1, 2 подъезды - по этажам)	план работ на 2025 г.	6 812,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
31	ремонт плиточного покрытия-колошница (3, 4 подъезды - по этажам)	план работ на 2025 г.	6 812,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
32	демонтаж отслоившейся штукатурки (1 подъезд 5 этаж)	план работ на 2025 г.	2 460,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
33	ремонт калитки у ворот	осмотр МОП	1 025,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
34	ремонт столбиков на парковке у магазина "Цветы"	осмотр МОП	1 230,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
35	ремонт двери-решетки на техническом этаже (1 подъезд)	осмотр МОП	1 025,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
36	работы по текущему ремонту входа тамбурной двери в 1 подъезде	план работ на 2025 г.	46 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
37	ремонт тамбурных дверей (1-3 подъезды)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
38	ремонт освещения мест общего пользования (3, 4 подъезды, 2 подъезд 7 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт, светильник - 1 шт	осмотр МОП	827,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
39	ремонт откосов после замены тамбурной двери (1 подъезде)	план работ на 2025 г.	4 077,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
40	косметический ремонт МОП (1 подъезд 5 этаж)	план работ на 2025 г.	14 415,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
41	ремонт дверей (3, 4 подъезды - выход на паркинг)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
42	ремонт двери-решетки выхода на кровлю (1, 2 подъезды)	план работ на 2025 г.	13 470,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
43	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (2 подъезд подвал - замена участка стояка ГВС): труба d32 - 3,5 м, муфта 32 - 2 шт	осмотр ВИС	722,35	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
44	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд): светодиодная лампа 7 Вт - 10 шт	осмотр МОП	975,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
45	установка замка на двери в 1 подъезде выход на крышу: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	417,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
46	ремонт плиточного покрытия на крыльцах (1 подъезд, 3, 4 подъезды - со стороны паркинга)	план работ на 2025 г.	5 477,97	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
47	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 18): кран шаровый 1/2 - 2 шт, муфта комб. d20*1/2 - 2 шт	обращение собственника	1 423,90	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
48	ремонт двери входа в подвал (у клиники "Бебибум")	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
49	ремонт дверей выхода на паркинг (3, 4 подъезды)	план работ на 2025 г.	7 850,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
50	ремонт лифтового оборудования в 1 подъезде (замена магнитного пускателя)	план работ на 2025 г.	6 974,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
51	ремонт привода дверей кабины лифта в 1 подъезде	план работ на 2025 г.	22 062,80	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
52	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 130): кран шаровый 3/4 - 2 шт	обращение собственника	1 946,98	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
53	переустановка полусфер-4шт	осмотр МОП	2 460,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
54	замена замка на почтовом ящике в 1 подъезде	осмотр МОП	187,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
55	ремонт входной двери (3, 4 подъезд - выход на паркинг, тамбур)	план работ на 2025 г.	12 240,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
56	ремонт дверцы эл.щита (3 подъезд 2 этаж)	осмотр МОП	1 020,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
57	замена электропривода на распашных воротах: привод для распашных ворот WG3524HS - 1 шт	обращение собственника	34 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
58	косметический ремонт дворовой территории (покраска бордюров)	план работ на 2025 г.	65 310,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

59	восстановление работоспособности системы контроля доступа в 4 подъезде (паркинг, перезагрузка)	обращение собственника	800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
60	ремонт дверей (1 подъезд - вход, выход на пожарную лестницу)	план работ на 2025 г.	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
61	ремонт дверей (3 подъезд - лифтовая, 4 подъезд - выход на кровлю, технический этаж)	план работ на 2025 г.	5 754,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
62	закрашивание надписей на пожарной лестнице (1 подъезд по этажам)	осмотр МОП	8 730,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
63	ремонт двери-решетки выхода на кровлю (1, 3, 4 подъезды)	план работ на 2025 г.	4 335,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
64	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	204,88	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
65	ремонт асфальтового покрытия у откатных ворот	план работ на 2025 г.	4 180,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
66	ремонт откатных ворот (демонтаж, монтаж, настройка и регулировка электропривода)	обращение собственника	3 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
67	ремонт двери-решетки выхода на кровлю (2 подъезд)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
68	установка полусфер - 3 шт	осмотр МОП	6 720,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
69	ремонт ворот (за наружным трубопроводом)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
70	установка замков на двери в 1, 3 подъездах (выход на крышу): навесной замок - 2 шт	осмотр МОП	822,53	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
71	восстановление работоспособности распашных ворот	обращение собственника	5 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
72	ремонт лифтового оборудования во 2 подъезде (замена датчика привода дверей кабины)	план работ на 2025 г.	7 700,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
73	ремонт двери-решетки выхода на кровлю (1 подъезд)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
74	засыпка провала на парковке у паркинга	план работ на 2025 г.	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
75	ремонт асфальтового покрытия на парковке у паркинга	план работ на 2025 г.	4 420,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
76	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 12	осмотр МОП	1 229,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
77	ремонт двери-решетки выхода на технический этаж (2 подъезд)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
78	ремонт освещения мест общего пользования (4 подъезд): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	102,44	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
79	восстановление работоспособности распашных ворот	обращение собственника	2 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
80	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 344): кран шаровый 1/2 - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 - 1 шт, фильтр 1/2 - 1 шт, муфта 20 - 1 шт, труба 20 - 0,5 м	обращение собственника	1 159,73	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
81	ремонт двери-решетки выхода на технический этаж (1 подъезд)	осмотр МОП	2 520,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
82	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 77): кран шаровый 1/2 г/ш - 2 шт, муфта комб. 20*1/2 - 2 шт, муфта 20 - 2 шт	обращение собственника	1 462,53	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
83	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (розлив ХВС): кран шаровый 32 - 2 шт	осмотр ВИС	3 807,80	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
84	работы по текущему косметическому ремонту МКД (покраска ограждений, урн, дверей)	план работ на 2025 г.	54 807,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
85	ремонт двери-решетки выхода на технический этаж (4 подъезд)	осмотр МОП	1 260,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
86	ремонт асфальтового покрытия	план работ на 2025 г.	19 532,52	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
87	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ХВС и ГВС в кв. 102): кран шаровый 1/2 - 2 шт, муфта комб. 20*1/2 - 1 шт	обращение собственника	1 318,76	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
88	ремонтные работы (котельная): воздухоотводчик поплавковый Flexvent - 1/2 - 4 шт	осмотр ВИС	6 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
89	ремонт двери-решетки выхода на технический этаж (1 подъезд)	осмотр МОП	1 470,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
90	ремонт двери выхода на кровлю (2 подъезд)	осмотр МОП	1 905,30	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
91	восстановление работоспособности распашных ворот	обращение собственника	2 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

92	ямочный ремонт асфальтового покрытия	план работ на 2025 г.	12 339,99	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
93	ремонт плиточного покрытия на крыльце (3 подъезд, крыльцо детского сада)	план работ на 2025 г.	10 512,99	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
94	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена кранов на полотенцесушителе в кв. 102): кран с американкой 3/4 - 2 шт, муфта комб. 25*3/4 - 2 шт, муфта 25 - 2 шт	обращение собственника	2 168,93	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
95	ремонт плиточного покрытия (1 подъезд 14 этаж, 2 подъезд 15 этаж, 3 подъезд 1, 10 этажи, 4 подъезд 1, 7, 10, 12 этажи)	план работ на 2025 г.	11 085,97	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
96	устройство звукоизоляции на кровле приямка (у кв. 330)	обращение собственника	1 880,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
97	ремонт штукатурки порога входной двери (3 подъезд выход на паркинг)	осмотр МОП	1 880,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
98	изготовление и установка металлической утепленной двери размером 1350*2100 металл с двух сторон (3 подъезд пожарный выход); перенос контроля доступа	план работ на 2025 г.	54 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
99	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 366): кран шаровый 1/2 г/ш - 2 шт, муфта комб. 20*1/2 - 2 шт, муфта 20 - 2 шт	обращение собственника	1 200,98	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
100	восстановление дверного откоса после замены двери (3 подъезд выход на паркинг)	план работ на 2025 г.	20 160,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
101	установка замка на двери в 1 подъезде выход на крышу: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	411,26	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
102	установка табличек на газонах (со стороны паркинга)	осмотр МОП	3 960,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
103	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (насосная): клапан обратный двухстворчатый ДУ 50 - 2 шт, клапан обратный двухстворчатый ДУ 65 - 3 шт, прямая 26*3/4 ц/ш - 2 шт, прокладка 65 - 10 шт, затвор дисковый поворотный ДУ 50 - 1 шт	осмотр ВИС	6 250,74	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
104	ремонт дверей (4 подъезд 10 этаж)	осмотр МОП	1 031,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
105	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена кранов на полотенцесушителе в кв. 366): кран с американкой 3/4 - 2 шт	обращение собственника	1 778,95	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
106	ремонт двери-решетки выхода на технический этаж (4 подъезд)	осмотр МОП	10 380,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
107	восстановление работоспособности системы контроля доступа на калитке (около распашных ворот)	обращение собственника	800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
108	ремонт внутридомовой инженерной системы: насос дренажный ПРОФСАН - 1 шт, резина техническая 3 мм - 13 кг	осмотр ВИС	8 891,98	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
109	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена участка стояка ГВС в кв. 91): труба 32 - 1 м, уголок 32(90) - 4 шт	обращение собственника	393,95	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
110	диагностика работоспособности системы контроля доступа на калитках, запись ключа	обращение собственника	1 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
111	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 276): кран шаровый 1/2 г/ш - 4 шт, муфта комб. 20*1/2 - 2 шт, труба 20 - 1 м, уголок 20(90) - 4 шт	обращение собственника	2 384,38	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
112	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (подвал во 2 подъезде - замена участка стояка ГВС): труба 32 - 3 м, муфта 32 - 2 шт, муфта комб. 40*1 1/4 нар.р - 7 шт, лен. Сант. - 10 шт, паста улл. 250 - 5 шт	осмотр ВИС	14 923,06	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
113	ремонт освещения мест общего пользования: розетка - 1 шт	осмотр МОП	212,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
114	переустановка полусфер - 4 шт	осмотр МОП	1 774,40	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
115	ремонт входной двери (2 подъезд)	осмотр МОП	8 628,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
116	установка, покраска полусферы - 1 шт	осмотр МОП	2 870,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
117	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ГВС в кв. 31): кран шаровый 1/2 - 1 шт	обращение собственника	508,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

118	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (циркуляция ГВС в подвале 2 подъезда): труба 32 - 4 м, уголок 32(90) - 2 шт, муфта 32 - 2 шт, редуктор давления 1/2 - 1 шт	осмотр ВИС	1 658,03	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
119	выполнение работ по текущему ремонту входа тамбурной двери 3-4 подъездов - 2 шт	план работ на 2025 г.	92 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
120	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд): розетка - 1 шт	осмотр МОП	400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
121	эксплуатационные (профилактические) испытания систем электроснабжения МКД	план работ на 2025 г.	18 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
122	восстановление дверных откосов тамбурных дверей после замены дверей (3, 4 подъезды)	план работ на 2025 г.	7 189,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
123	удаление надписей на лестничных клетках (2 подъезд 11-17 этажи)	осмотр МОП	14 329,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
124	ремонт двери-решетки выхода на технический этаж (1, 4 подъезды)	план работ на 2025 г.	5 040,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
125	ремонт двери электроцитовой: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	1 212,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
126	смена замков на электрошитах (кв. 203, 205)	осмотр МОП	700,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
127	ремонт дверей (2 подъезд 3, 6, 8 этажи, 3 подъезд 3, 9 этажи, 4 подъезд 4, 7 этажи)	план работ на 2025 г.	5 596,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
128	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 8 Вт - 2 шт	осмотр МОП	212,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
129	мобильная связь (ворота - 2 шт)	абонентское обслуживание	6 939,00	9 услуг	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
130	частичное восстановление штукатурного слоя на лестничных клетках, частичная покраска стен (1 подъезд)	план работ на 2025 г.	130 773,37	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
131	частичное восстановление штукатурного слоя на лестничных клетках, частичная покраска стен (2 подъезд)	план работ на 2025 г.	151 074,44	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
132	закрытие технологических коробов на 1, 2, 3 этажа (2 подъезд)	осмотр МОП	8 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
133	ремонт котельной: замена гибкой вставки ТЕСОFI Ду 50 - 2 шт	осмотр ВИС	9 900,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
134	ремонт дверей (3 подъезд - тамбур, выход на паркинг, 4 подъезд - выхода на кровлю)	осмотр МОП	6 527,30	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
135	ремонт калитки	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
136	ремонт электропривода RB1000 откатных ворот (без замены мотора)	обращение собственника	10 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
137	демонтаж, монтаж, настройка эл. привода распашных ворот: привод для распашных ворот WG3524HS - 1 шт	обращение собственника	40 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
138	вскрытие технологических коробов для проведения сантехнических работ (2 подъезд 2, 3 этажи)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
139	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (2 подъезд 1-3 этажи - замена стояка циркуляции): труба 32 - 8 м, муфта 32 - 3 шт, уголок 32(90) - 1 шт	осмотр ВИС	1 563,88	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
140	восстановление работоспособности домофона в 3 подъезде (обрыв видеокабеля 16 этаж)	обращение собственника	1 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
141	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (3 подъезд подвал): кран шаровый 1 г/г - 2 шт	осмотр ВИС	2 701,85	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
142	закрашивание надписей в лифте (2 подъезд)	осмотр МОП	2 820,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
143	закрытие технологических коробов для проведения сантехнических работ (2 подъезд 1-3 этажи)	осмотр МОП	5 792,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
144	ремонт дверей (2 подъезд - выход на кровлю)	осмотр МОП	1 850,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
145	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 317): кран шаровый 1/2 г/ш - 4 шт, муфта комб. 20*1/2 - 4 шт, труба 20 - 2 м, тройник 25/20/25 - 2 шт, муфта комб. 25*1/2 нар.р - 1 шт, муфта комб. 25*3/4 нар.р - 1 шт, заглушка 32 - 1 шт, муфта 20 - 2 шт	обращение собственника	3 033,89	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
146	ремонт лифта (замена пускателя)	план работ на 2025 г.	10 232,98	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
147	ремонт калитки у магазина Цветы	осмотр МОП	5 847,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

148	герметизация дверей (3 подъезд - вход, тамбур)	осмотр МОП	920,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
149	ремонт двери-решетки выхода на технический этаж (1 подъезд)	осмотр МОП	1 821,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
150	ремонт калитки у распашных ворот	осмотр МОП	1 260,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
151	ремонт двери в лифтовую (4 подъезд)	осмотр МОП	1 850,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			1 335 360,40	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 065 221,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	30	21	251 943,87

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	804 661,48	6 588 832,80	6 619 838,15	773 656,13
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		804 661,48	6 588 832,80	6 619 838,15	773 656,13