

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1.**

г. Владимир

13 ноября 2024 г.

Форма проведения собрания: очно - заочная.

Инициатор общего собрания: Кондратьева Татьяна Валентиновна (собственник кв.270, № 33:22:011286:1074-33/025/2017-2 от 27.10.2017 г.).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 25.09.2024 г. в 17:30.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1 (у 1-ого подъезда).

В очной части общего собрания приняло участие 18 – ть собственников помещений в доме.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 25.09.2024 г. по 03.11.2024 г. (включительно).

Место приема бюллетеней голосования по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1, в диспетчерскую (цокольный этаж, оф.1/1), либо в ящик «Для обращений» расположенный на первом этаже в каждом подъезде дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 25005,20 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 17268,18 голосов собственников помещений или 69,06% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (25005,20 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД:**

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания: председатель – Кондратьева Татьяна Валентиновна (собственник кв.270), секретарь – Багнич Сергей Иванович (собственник кв.128).
2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со счета регионального оператора на специальный счет.
3. Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.
4. Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.
5. Определить лицом, уполномоченным от всех собственников помещений многоквартирного дома на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД: Кондратьеву Татьяну Валентиновну (собственник кв.270, Председатель Совета МКД).

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Кондратьеву Татьяну Валентиновну (собственник кв.270), избрать секретарем общего собрания – Багнича Сергея Ивановича (собственник кв. 128), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Кондратьеву Татьяну Валентиновну (собственник кв.270), избрать секретарем общего собрания – Багнича Сергея Ивановича (собственник кв. 128), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
16943,58	98,12%	50,90	0,29%	273,70	1,58%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д. 1 – со счета регионального оператора на специальный счет.

Вынесено на голосование: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д. 1 – со счета регионального оператора на специальный счет.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
17075,08	68,29%	0,00	0,00%	193,10	0,77%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д. 1 – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

Вынесено на голосование: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д. 1 – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
16770,08	67,07%	302,90	1,21%	195,20	0,78%

**Решение принято.**

**По четвертому повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д. 1 – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Вынесено на голосование: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д. 1 – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
17077,98	68,30%	93,40	0,37%	96,80	0,39%

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным от всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области, на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД: Кондратьеву Татьяну Валентиновну (собственник кв.270, Председатель Совета МКД).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным от всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области, на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД: Кондратьеву Татьяну Валентиновну (собственник кв.270, Председатель Совета МКД).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
16809,28	67,22%	144,30	0,58%	314,60	1,26%

**Решение принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.

**Председатель и секретарь собрания общего собрания:**

Председатель собрания:  Кондратьева Татьяна Валентиновна

Секретарь собрания:  Багнич Сергей Иванович