

**ПРОТОКОЛ № 9
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Владимир, ул.Ставровская, д.3**

Г. Владимир

21 мая 2018г.

Дата проведения общего собрания: "21" мая 2018 г.
Место проведения: г.Владимир, ул.Ставровская, д.3
Форма проведения: очная.
Время проведения: 19-00
Инициатор собрания: управляющая организация, правление ТСН

Присутствуют собственники, обладающие более 50 % от общего числа голосов (3077,5 голосов = 100%)
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тарифа на техническое обслуживание) и порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных при содержании и ремонте общего имущества.
4. Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с РСО.

1. По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение выбрать председателем собрания Матросова А.Ю., кандидатуры для избрания секретарем собрания не выдвинуто. Предложено собственникам, присутствующим на собрании, расписаться в листе регистрации, голосование по вопросам повестки дня производить путем поднятия рук. Поручить избранному председателю производить подсчет голосов участвующих в собрании и предоставить ему право подписания протокола.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Матросова А.Ю., который выступил с отчетом о проделанной ООО «Компания «Наш дом-3» работе за май 2017г. – апрель 2018г. (отчет был размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), предложил признать работу управляющей компании по управлению домом за май 2017г. – апрель 2018г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Решили: признать работу управляющей компании по управлению домом за май 2017г. – апрель 2018г. удовлетворительной.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Матросова А.Ю., который предложил с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание, включающим в себя услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, и предложил утвердить размер платы за содержание помещения (техническое обслуживание) в размере 19 руб.30 коп./кв.м помещения на следующий отчетный период. Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Решили: утвердить размер платы за содержание помещения (техническое обслуживание) в размере 19 руб.30 коп./кв.м помещения на следующий отчетный период. Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил Матросов А.Ю. и рассказал о внесенных изменениях в Жилищный кодекс РФ (ФЗ от 03.04.2018г. № 59) и возможности заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг. Поступило предложение:

1) заключить прямые договоры теплоснабжения (отопления и ГВС) с ресурсоснабжающей организацией ОАО «ВКС» с 01.08.2018г. (с начислением платы за отопление ежемесячно, исходя из объема фактического потребления тепловой энергии по показаниям ОДПУ).

2) оставить существующий порядок предоставления собственникам и оплаты коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению, электроснабжению - через управляющую организацию.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Решили: заключить прямые договоры теплоснабжения (отопления и ГВС) с ресурсоснабжающей организацией ОАО «ВКС» с 01.08.2018г. (с начислением платы за отопление ежемесячно, исходя из объема фактического потребления тепловой энергии по показаниям ОДПУ); оставить существующий порядок предоставления собственникам и оплаты коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению, электроснабжению - через управляющую организацию.

Председатель собрания: _____ Матросов А.Ю.

