

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, пр-т Строителей, д. 9, корп. 2

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Потапов И.А., Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4922)47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

12 095,20 м²

Дата размещения отчета:

"24" февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м ²	64,20	12 095,20	776 511,84	12 095,20	776 511,84
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	16 480,00	12,00	197 760,00	12,00	197 760,00
3	Техническое обслуживание газового котельной	услуга	10 000,00	12,00	120 000,00	12,00	120 000,00
4	Техническое обслуживание газового оборудования	м ²	0,16	12 095,20	1 956,07	12 095,20	1 956,07
5	Техническое обслуживание системы пожаротушения	услуга	12 000,00	12,00	144 000,00	12,00	144 000,00
6	Обслуживание слаботочных систем	услуга	17 336,45	12,00	208 037,44	12,00	208 037,44
7	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м ²	0,91	12 095,20	11 050,32	12 095,20	11 050,32
8	Уборка придомовой территории	м ²	31,76	12 095,20	384 143,55	12 095,20	384 143,55
9	Уборка мест общего пользования	м ²	24,32	12 095,20	294 155,26	12 095,20	294 155,26
10	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м ²	13,42	12 095,20	162 333,54	12 095,20	162 333,54
11	Аварийно-ремонтное обслуживание	м ²	19,20	12 095,20	232 227,84	12 095,20	232 227,84
ИТОГО				-	2 532 175,87	-	2 532 175,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

384 627,36 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

453 089,56 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-68 462,20 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	архивация системы видеонаблюдения	абонентская плата	3 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
2	ремонт дверной обналочки (2 подъезд 3, 5, 8, 15 этажи)	осмотр МОП	1 230,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
3	ремонт дверей (2 подъезд 10, 14, 19 этаж)	осмотр МОП	2 050,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
4	ремонтные работы (калитка): кнопка "EXIT" 300М - 1 шт	осмотр ВИС	-1 092,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
5	архивация системы видеонаблюдения	абонентская плата	3 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
6	ремонт дверей выхода на технический этаж (1, 2 подъезды)	осмотр МОП	5 748,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
7	укрепление дверных коробок входных дверей (1, 2 подъезды)	осмотр МОП	2 460,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
8	ремонт оконных рам (2 подъезд 8, 17 этажи)	осмотр МОП	2 040,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
9	поверка водосчетчика (2 шт)	осмотр ВИС	5 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
10	ремонт дверей (1 подъезд 8 этаж, 2 подъезд 12 этаж)	осмотр МОП	4 108,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
11	архивация системы видеонаблюдения	абонентская плата	3 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
12	ремонт оконных откосов (2 подъезд 14, 15 этажи)	осмотр МОП	1 025,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
13	ремонт подоконника (2 подъезд 14 этаж)	осмотр МОП	615,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
14	ремонт дверей (1 подъезд 15, 17 этажи, выход на технический этаж, 2 подъезд 6, 8 этажи)	осмотр МОП	4 674,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
15	ремонт дверной обналочки (1 подъезд 10 этаж)	осмотр МОП	410,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
16	ремонт дверной коробки (1 подъезд 4 этаж)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
17	покрасочные работы (дверь в паркинг около детской площадки)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
18	укрепление ливневых решеток у нежилых помещений	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	ремонт дверцы электрощитка (1 подъезд 15 этаж)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
20	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд 15 этаж): светильник - 1 шт	осмотр МОП	632,08	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	архивация системы видеонаблюдения	абонентская плата	3 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	ремонт двери пожарного выхода на тех.этаже (2 подъезд)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
23	установка замков на двери выхода на технический этаж: навесной замок - 3 шт	осмотр МОП	1 251,83	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
24	частичный косметический ремонт МОП (1 подъезд по этажам)	план работ 2025	45 730,82	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
25	устройство ограждения у паркинга (1-2 корпуса)	осмотр МОП	3 111,27	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
26	ремонт дверей пожарного выхода (1 подъезд 9, 15 этажи 2 подъезд 10 этаж)	осмотр МОП	3 690,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
27	устройство водосточной системы на въезд в паркинг (1 и 2 корпуса)	план работ 2025	16 957,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
28	гидроизоляция столбов ограждения у "Магнит"	осмотр МОП	1 385,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
29	установка полусфер	обращение собственника	5 140,13	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
30	архивация системы видеонаблюдения	абонентская плата	3 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
31	ремонтные работы (котельная): реагент для промывки теплообменников BWT - 3 кг, воздухоотводчик поплавковый Flexvent - 1/2 - 3 шт, манометр ТМ-510Р.00 0...0,6МПа - 1 шт	осмотр ВИС	12 637,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
32	ремонт урн у входов, на детской площадке	осмотр МОП	410,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
33	ремонт плиточного покрытия (у магазинов)	осмотр МОП	14 116,80	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
34	покрасочные работы (искусственные неровности - 2 шт между 1 и 2 корпусами)	осмотр МОП	2 050,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
35	устройство светоотражающих элементов на въездные ворота	осмотр МОП	847,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

36	ремонт двери выхода на технический этаж (1 подъезд)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
37	косметический ремонт дворовой территории (покраска парковочных линий, бордюров) МКД	план работ 2025	18 609,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
38	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 7Вт - 5 шт	осмотр МОП	512,19	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
39	архивация системы видеонаблюдения	абонентская плата	3 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
40	покрасочные работы (искусственная неровность на дороге-дублере между 1 и 2 корпусами)	осмотр МОП	1 230,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
41	частичный косметический ремонт мест прохода трубопроводов на лестничных клетках (1 подъезд 13, 15, 18 этажи)	план работ 2025	3 280,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
42	монтаж дорожного знака "Движение пешеходов запрещено" над въездом в паркинг	обращение собственника	1 480,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
43	монтаж ветровых планок на кровлю паркинга	план работ 2025	4 840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
44	установка замка на дверь выхода на технический этаж во 2 подъезде: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	411,26	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
45	архивация системы видеонаблюдения	абонентская плата	3 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
46	ремонтные работы (котельная): соль таблетированная 25 кг - 2 шт	осмотр ВИС	1 687,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
47	ремонт пассажирского лифта 2 подъезд (г/п 400 кг. 19 ост.): ремонт контроллера привода дверей	обращение собственника	12 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
48	ремонт электрического щита (1 подъезд 4 этаж)	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
49	ремонт оконных рам (2 подъезд 1, 13, 14, 15, 16, 17 этажи)	осмотр МОП	3 720,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
50	ремонт гипсокартонных панелей около дверей выхода на пожарный балкон (2 подъезд по этажам)	осмотр МОП	3 360,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
51	установка водосточного желоба	осмотр МОП	1 321,65	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
52	архивация системы видеонаблюдения	абонентская плата	3 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
53	замена досок объявлений (1, 2 подъезды)	осмотр МОП	3 840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
54	ямочный ремонт асфальтового покрытия	осмотр МОП	1 898,79	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
55	архивация системы видеонаблюдения	абонентская плата	3 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
56	частичный косметический ремонт МОП (1 подъезд 9, 10, 12, 14 этажи, 2 подъезд 6, 14, 15, 18, 19 этажи)	план работ 2025	48 024,19	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
57	навеска табличек на автоматические ворота (для 1 и 2 корпусов)	осмотр МОП	1 945,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
58	покрасочные работы (скамейки, подступенки и ограждения входных групп)	план работ 2025	3 360,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
59	ямочный ремонт асфальтового покрытия (у контейнерной площадки)	осмотр МОП	2 016,67	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
60	восстановление бордюрного камня у ливневой решетки	осмотр МОП	800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
61	ремонт дорожки у калитки (между 3 и 4 корпусами)	осмотр МОП	2 892,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
62	установка контроля доступа и домофона на калитки	обращение собственника	53 623,47	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
63	архивация системы видеонаблюдения	абонентская плата	3 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
64	установка ручек на калитках	осмотр МОП	592,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
65	ремонт лифта пассажирского г/п 400 кг зав. №271839 во 2 подъезде (ремонт натяжного устройства ограничителя скорости)	обращение собственника	8 880,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
66	ремонт лифта пассажирского г/п 630 кг зав. №267371 в 1 подъезде (замена линейного контактора)	обращение собственника	15 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
67	ремонтные работы (кровля): колпак к дождеприемной воронке ВУ-100 - 3 шт	осмотр ВИС	10 541,66	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
68	навеска табличек на автоматические ворота (для 1 и 2 корпусов)	осмотр МОП	1 791,67	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
69	архивация системы видеонаблюдения	абонентская плата	3 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
70	ремонт дверей (2 подъезд 2 этаж)	осмотр МОП	620,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

71	изготовление и установка ливневой решетки	осмотр МОП	3 622,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
72	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд 1 этаж тамбур): светильник - 1 шт	осмотр МОП	706,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
73	ремонт освещения мест общего пользования (автоматические ворота): щит метал. 400*315*165 - 1 шт, щит метал. ЩУ-1ф - 1 шт	осмотр ВИС	3 540,63	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
74	ремонт плиточного покрытия-колошница (2 подъезд 3, 4, 7, 8,9, 11,13, 16, 18 этажи)	план работ 2025	11 614,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
75	установка урн у подъездов (1, 2 подъезды)	осмотр МОП	5 120,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
76	ремонт освещения мест общего пользования (уличное освещение с привлечением автовышки): уличный св/д св-к консоль ДКУ - 3 шт	осмотр ВИС	18 075,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
77	ремонт калиток	обращение собственника	1 260,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
78	закрашивание надписей на газовой трубе	осмотр МОП	400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
79	установка замка на двери технического помещения (комната уборщицы): навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	412,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
80	услуги по регулировке и настройке станций повышения давления холодной воды МКД	осмотр ВИС	2 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
81	архивация системы видеонаблюдения	абонентская плата	3 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
82	фотоэлементы однопозионные - 1 шт; стойка под фотоэлементы - 1 шт, монтаж стойки и фотоэлементов - 1 шт	обращение собственника	2 714,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
83	кронштейн для привода same - 1 шт, конденсатор Barrier-pro - 1 шт, ремонт ворот - 1 шт	обращение собственника	2 145,95	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
84	навеска информационной таблички на калитке	осмотр МОП	560,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
85	остекление дверей (2 подъезд 6 этаж)	осмотр МОП	2 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
86	установка замка на решетке двери подвала: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	412,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			453 089,56	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 583 956,26 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	34	18	412 360,84

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 360 381,06	9 324 097,64	9 479 311,33	2 205 167,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		2 360 381,06	9 324 097,64	9 479 311,33	2 205 167,37