

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д.9, корпус 2.

г. Владимир

10 мая 2025 г.

Форма проведения собрания: очно – заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения МКД – кв. № 69 Утюгов Илья Владимирович (№ записи о праве собственности в ЕГРН № 33:22:011098:3553-33/126/2021-1 от 20.12.2021г.).

Дата проведения очной части общего собрания: 22.01.2025 г. в 18:30.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, пр-т Строителей, д.9 корпус 2 (у входа в 1-й подъезд дома).

В очной части общего собрания приняло участие 6 – ть собственников помещений в МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 22.01.2025 по 30.04.2025 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г.Владимир, пр-т Строителей, д.9, корпус 2, в «Ящик для голосования», расположенный на первом этаже в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 12095,30 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 8613,47 голосов или 71,21% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (12095,30 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Принятие решения об установке металлического забора и ограждения территории ЖК «Факел», ограничение доступа третьих лиц на придомовую территорию путем установки ограждения с калитками, распашными воротами и видеодомофоном между корпусами:
 - 1) Определение порядка финансирования работ по установке металлического ограждения с калитками, распашными воротами и видеодомофоном – за счет средств собственников каждого жилого помещения в доме, путем оплаты «целевого сбора на ограждение».
 - 2) Поручение управляющей организации начисление и сбор средств по «целевому сбору на ограждение», организацию работ и заключение договора подряда на установку металлического ограждения с калитками, распашными воротами и видеодомофоном.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Утюгова Илью Владимировича (собственник кв. 69), выбрать секретарем общего собрания – Горбань Валентину Валерьевну (собственник кв. 160), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Утюгова Илью Владимировича (собственник кв. 69), выбрать секретарем общего собрания – Горбань Валентину

Валерьевну (собственник кв. 160), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
8539,97	99,15%	0,00	0,00%	73,50	0,85%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.05.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 26,00 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.05.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 26,00 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4874,27	56,59%	2769,70	32,16%	969,50	11,26%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об установке металлического забора и перекрытии выезда со стороны ТЦ «Черемушки» в сторону ЖК «Факел», ограничить доступ третьих лиц на придомовую территорию путем установки ограждения с калитками, распашными воротами и видеодомофоном между корпусами:

1) Определить порядок финансирования работ по установке металлического ограждения с калитками, распашными воротами и видеодомофоном – за счет средств собственников каждого жилого помещения в доме, путем оплаты «целевого сбора на ограждение» в размере, не превышающем 30 руб. с квадратного метра.

2) Поручить управляющей организации начисление и сбор средств по «целевому сбору на ограждение» с кв.м. каждого жилого помещения в доме, исходя из фактической стоимости работ, путем выставления отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ за май 2025 г. Поручить управляющей компании организацию работ и заключение договора подряда на установку металлического ограждения с калитками, распашными воротами и видеодомофоном.

Вынесено на голосование: Принять решение об установке металлического забора и перекрытии выезда со стороны ТЦ «Черемушки» в сторону ЖК «Факел», ограничить доступ третьих лиц на придомовую территорию путем установки ограждения с калитками, распашными воротами и видеодомофоном между корпусами:

1) Определить порядок финансирования работ по установке металлического ограждения с калитками, распашными воротами и видеодомофоном – за счет средств собственников каждого жилого помещения в доме, путем оплаты «целевого сбора на ограждение» в размере, не превышающем 30 руб. с квадратного метра.

2) Поручить управляющей организации начисление и сбор средств по «целевому сбору на ограждение» с кв.м. каждого жилого помещения в доме, исходя из фактической стоимости работ, путем выставления отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ за май 2025 г. Поручить управляющей компании организацию работ и заключение договора подряда на установку металлического ограждения с калитками, распашными воротами и видеодомофоном.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
8425,47	69,66%	105,90	0,88%	82,10	0,68%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей компанией, на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей компанией, на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
7139,37	82,89%	0,00	0,00%	1474,10	17,11%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД
4. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.
6. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД

Председатель и секретарь собрания общего собрания:

Председатель собрания:  Утюгов Илья Владимирович

Секретарь собрания:  Горбань Валентина Валерьевна