

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д.9, корпус 2.

г. Владимир

01.12.2023 г.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Инициаторы собрания: Собственник жилого помещения МКД – кв. № 69 Утюгов Илья Владимирович (№ записи о праве собственности в ЕГРН № 33:22:011098:3553-33/126/2021-1 от 20.12.2021г.).

Дата проведения очной части общего собрания: 12.09.2023 г. в 19:00.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, пр-т Строителей, д.9 (у 1-ого подъезда).

В очной части собрания приняли участие 14 – ть собственников помещений в МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 12.09.2023 г. по 30.11.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г.Владимир, пр-т Строителей, д.9, корпус 2, в «Ящик для голосования», расположенный на первом этаже в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 12095,20 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 9018,49 голосов собственников помещений или 74,56% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (12095,20 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и подписанию протокола.
2. Принятие решения об установке металлического забора и перекрытии выезда со стороны ТЦ «Черемушки» в сторону ЖК «Факел», ограничение доступа третьих лиц на придомовую территорию путем установки ограждения с калитками, распашными воротами и видеодомофоном между корпусами:
 - 1) Определение порядка финансирования работ по установке металлического ограждения с калитками, распашными воротами и видеодомофоном – за счет средств собственников каждого жилого помещения, путем оплаты «целевого сбора на ограждение».
 - 2) Поручение управляющей организации начисление и сбор средств по «целевому сбору на ограждение», организацию работ и заключение договора подряда на установку металлического ограждения с калитками, распашными воротами и видеодомофоном.
3. Принятие решения об установке системы облачного видеонаблюдения в МКД, на условиях аренды оборудования:
 - 1) Утверждение ежемесячной арендной платы за предоставление услуги системы облачного видеонаблюдения;
 - 2) Поручение управляющей компании организацию системы облачного видеонаблюдения в доме с заключением соответствующих договоров. Ежемесячную арендную плату осуществлять за счет средств поступающих от сторонних организаций использующих часть общего имущества МКД, собираемых на лицевом счете дома.
4. Определение порядка предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Утюгова Илью Владимировича (собственник кв.69), выбрать секретарем общего собрания – Белова Константина Николаевича (собственник кв.25), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Утюгова Илью Владимировича (собственник кв.69), выбрать секретарем общего собрания – Белова Константина Николаевича (собственник кв.25), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
7208,31	79,93%	41,30	0,46%	1768,88	19,61%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об установке металлического забора и перекрытии выезда со стороны ТЦ «Черемушки» в сторону ЖК «Факел», ограничить доступ третьих лиц на придомовую территорию путем установки ограждения с калитками, распашными воротами и видеодомофоном между корпусами:

1) Определить порядок финансирования работ по установке металлического ограждения с калитками, распашными воротами и видеодомофоном – за счет средств собственников каждого жилого помещения в доме, путем оплаты «целевого сбора на ограждение» в размере, не превышающем 30 руб. с квадратного метра.

2) Поручить управляющей организации начисление и сбор средств по «целевому сбору на ограждение» с кв.м. каждого жилого помещения в доме, исходя из фактической стоимости работ, путем выставления отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ за декабрь 2023 г. Поручить управляющей компании организацию работ и заключение договора подряда на установку металлического ограждения с калитками, распашными воротами и видеодомофоном.

Вынесено на голосование: Принять решение об установке металлического забора и перекрытии выезда со стороны ТЦ «Черемушки» в сторону ЖК «Факел», ограничить доступ третьих лиц на придомовую территорию путем установки ограждения с калитками, распашными воротами и видеодомофоном между корпусами:

1) Определить порядок финансирования работ по установке металлического ограждения с калитками, распашными воротами и видеодомофоном – за счет средств собственников каждого жилого помещения в доме, путем оплаты «целевого сбора на ограждение» в размере, не превышающем 30 руб. с квадратного метра.

2) Поручить управляющей организации начисление и сбор средств по «целевому сбору на ограждение» с кв.м. каждого жилого помещения в доме, исходя из фактической стоимости работ, путем выставления отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ за декабрь 2023 г. Поручить управляющей компании организацию работ и заключение договора подряда на установку металлического ограждения с калитками, распашными воротами и видеодомофоном.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6408,46	52,98%	2568,83	21,24%	41,20	0,34%

Решение не принято.

По третьему повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об установке системы облачного видеонаблюдения в многоквартирном доме, на условиях аренды оборудования:

1) Утвердить ежемесячную арендную плату за предоставление услуги системы облачного видеонаблюдения – 3 950 руб.;

2) Поручить управляющей компании организовать систему облачного видеонаблюдения в доме с заключением соответствующих договоров. Ежемесячную арендную плату в размере – 3 950 руб. осуществлять за счет средств поступающих от сторонних организаций использующих часть общего имущества МКД, собираемых на лицевом счете дома.

Вынесено на голосование: Принять решение об установке системы облачного видеонаблюдения в многоквартирном доме, на условиях аренды оборудования:

1) Утвердить ежемесячную арендную плату за предоставление услуги системы облачного видеонаблюдения – 3 950 руб.;

2) Поручить управляющей компании организовать систему облачного видеонаблюдения в доме с заключением соответствующих договоров. Ежемесячную арендную плату в размере – 3 950 руб. осуществлять за счет средств поступающих от сторонних организаций использующих часть общего имущества МКД, собираемых на лицевом счете дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
8356,92	69,09%	459,35	3,80%	181,67	1,50%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Наделить управляющую организацию по согласованию с Советом МКД полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Вынесено на голосование: Наделить управляющую организацию по согласованию с Советом МКД полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

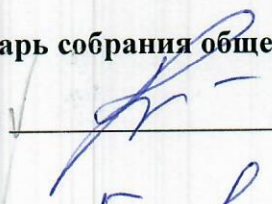
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6801,91	56,24%	832,25	6,88%	1384,33	11,45%

Решение не принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД
4. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.

Председатель и секретарь собрания общего собрания:

Председатель собрания:  Утогов Илья Владимирович

Секретарь собрания:  Белов Константин Николаевич