

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д.9, корпус 2.

г. Владимир

20.02.2023 г.

Форма проведения собрания: очно - заочная.

Инициаторы собрания: Собственник жилого помещения МКД – кв. № 69 Утюгов Илья Владимирович (№ записи о праве собственности в ЕГРН № 33:22:011098:3553-33/126/2021-1 от 20.12.2021г.).

Дата проведения очной части общего собрания: 19.12.2022 г. в 19:00.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, пр-т Строителей, д.9 (в паркинге 3-его корпуса).

В очной части собрания приняли участие 6 – ть собственников помещений в МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались в период с 19.12.2022 г. по 19.02.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г.Владимир, пр-т Строителей, д.9, корпус 2, в «Ящик для голосования», расположенный на первом этаже в каждом подъезде МКД.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 12095,20 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 205 шт., из них – 6 шт. являются недействительными: по причине отсутствия подписи собственника помещения в МКД, заполняющего бюллетень - 4 шт., по причине заполнения бюллетеня лицом, не являющимся собственником помещения в МКД (доверенность отсутствует) - 2 шт., что является основанием для исключения голосов по данным бюллетеням из подсчета, определяющего кворум собрания.

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 9480,52 голосов собственников помещений или 78,38% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (12095,20 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов, подведению итогов и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения об установке металлического забора и перекрытии выезда со стороны ТЦ «Черемушки» в сторону ЖК «Факел», ограничение доступа третьих лиц на придомовую территорию путем установки ограждения с калитками, распашными воротами и видеодомофоном между корпусами:
 - 2.1. Определение порядка финансирования работ по установке металлического ограждения с калитками, распашными воротами и видеодомофоном – за счет средств собственников каждого жилого помещения и парковочного места в доме, путем оплаты «целевого сбора на ограждение».
 - 2.2. Поручение управляющей организации начисление и сбор средств по «целевому сбору на ограждение», организацию работ и заключение договора подряда на установку металлического ограждения с калитками, распашными воротами и видеодомофоном.
3. Перезаключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3», утверждение существенных условий договора сроком действия на 3 года.
4. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)).
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Определение порядка предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Утюгова Илью Владимировича (собственник кв.69), выбрать секретарем общего собрания – Живцову Анастасию Григорьевну (собственник кв.190), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Утюгова Илью Владимировича (собственник кв.69), выбрать секретарем общего собрания – Живцову Анастасию Григорьевну (собственник кв.190), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
8638,02	91,11%	41,30	0,44%	801,20	8,45%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об установке металлического забора и перекрытии выезда со стороны ТЦ «Черемушки» в сторону ЖК «Факел», ограничить доступ третьих лиц на придомовую территорию путем установки ограждения с калитками, распашными воротами и видеодомофоном между корпусами:

2.1. Определить порядок финансирования работ по установке металлического ограждения с калитками, распашными воротами и видеодомофоном – за счет средств собственников каждого жилого помещения в доме, путем оплаты «целевого сбора на ограждение» в размере, не превышающем 30 руб. с квадратного метра.

2.2. Поручить управляющей организации начисление и сбор средств по «целевому сбору на ограждение» с каждого жилого помещения в доме, исходя из фактической стоимости работ, путем выставления отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ за март 2023 г. Поручить управляющей компании организацию работ и заключение договора подряда на установку металлического ограждения с калитками, распашными воротами и видеодомофоном.

Вынесено на голосование: Принять решение об установке металлического забора и перекрытии выезда со стороны ТЦ «Черемушки» в сторону ЖК «Факел», ограничить доступ третьих лиц на придомовую территорию путем установки ограждения с калитками, распашными воротами и видеодомофоном между корпусами:

2.1. Определить порядок финансирования работ по установке металлического ограждения с калитками, распашными воротами и видеодомофоном – за счет средств собственников каждого жилого помещения в доме, путем оплаты «целевого сбора на ограждение» в размере, не превышающем 30 руб. с квадратного метра.

2.2. Поручить управляющей организации начисление и сбор средств по «целевому сбору на ограждение» с каждого жилого помещения в доме, исходя из фактической стоимости работ, путем выставления отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ за март 2023 г. Поручить управляющей компании организацию работ и заключение договора подряда на установку металлического ограждения с калитками, распашными воротами и видеодомофоном.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6665,12	55,11%	2628,00	21,73%	187,40	1,55%

Решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» утвердить существенные условия договора сроком действия на 3 года.

Вынесено на голосование: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» утвердить существенные условия договора сроком действия на 3 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5997,42	63,26%	1461,10	15,41%	1979,20	20,88%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить с **01.03.2023 г.** размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в следующем размере:

1. Тариф - 26,53 руб./кв.м., включая стоимость услуги «консьерж» - 4,53 руб./кв.м., с дополнением перечня работ по договору управления услугой «консьерж».
2. Тариф - 22,00 руб./кв.м., без изменения перечня услуг по договору управления.

Вынесено на голосование: Утвердить с **01.03.2023 г.** размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в следующем размере:

1. Тариф - 26,53 руб./кв.м., включая стоимость услуги «консьерж» - 4,53 руб./кв.м., с дополнением перечня работ по договору управления услугой «консьерж».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1499,00	15,81%	3705,48	39,09%	699,80	7,38%

Решение не принято.

2. Тариф - 22,00 руб./кв.м., без изменения перечня услуг по договору управления.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5184,54	54,69%	2247,03	23,70%	509,20	5,37%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6543,72	69,02%	826,00	8,71%	2110,80	22,26%

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Наделить управляющую организацию по согласованию с Советом МКД полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации сетей провайдеров, рекламных конструкций, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), определять размер

платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Вынесено на голосование: Наделить управляющую организацию по согласованию с Советом МКД полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации сетей провайдеров, рекламных конструкций, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6120,86	50,61%	1765,70	14,60%	1551,16	12,82%

Решение не принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД
4. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.
6. Проект договора управления МКД.

Председатель и секретарь собрания общего собрания:

Председатель собрания: ✓

Утюгов Илья Владимирович

Секретарь собрания: ✓

Живцова Анастасия Григорьевна