

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, пр-т Строителей, д. 9-В

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д.18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998 ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Потапов И.А. - генеральный директор ООО "Компания "Наш дом-3"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

25 370,70 м2

Дата размещения отчета:

"24" февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	54,72	25 370,70	1 388 284,70	25 370,70	1 388 284,70
2	Техническое обслуживание и содержание газовой котельной	услуга	9 000,00	12,00	108 000,00	12,00	108 000,00
3	Техническое обслуживание лифтов (тех. освидетельствование, страхование)	услуга	20 325,00	12,00	243 900,00	12,00	243 900,00
4	Обслуживание системы дымоудаления и пожарной сигнализации	услуга	15 000,00	12,00	180 000,00	12,00	180 000,00
5	Техническое обслуживание и содержание газового оборудования (без учета газовых плит)	м2	0,00	25 370,70	0,00	25 370,70	0,00
6	Обслуживание слаботочных систем	услуга	0,00	12,00	0,00	12,00	0,00
7	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,76	25 370,70	19 225,22	25 370,70	19 225,22
8	Уборка придомовой территории	м2	18,72	25 370,70	474 939,50	25 370,70	474 939,50
9	Уборка мест общего пользования	м2	21,33	25 370,70	541 157,03	25 370,70	541 157,03
10	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	16,74	25 370,70	424 673,30	25 370,70	424 673,30
11	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	16,20	25 370,70	411 005,34	25 370,70	411 005,34
ИТОГО				-	3 791 185,10	-	3 791 185,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 335 654,36 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 539 554,68 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -203 900,32 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	навеска информационных досок у входов в подъезды	осмотр МОП	21 560,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
2	устройство защитного покрытия на стенах лифтов (2, 3, 4, 5 подъезды)	план работ на 2025 г.	41 297,80	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
3	ремонт дверей (1 подъезд - тамбур, 3 подъезд 12этаж, 5 подъезд - вход, 6 этаж)	осмотр МОП	6 343,93	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
4	устройство защитного покрытия на входных дверях (1, 2, 3, 4, 5 подъезды)	осмотр МОП	24 828,86	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
5	устройство нумерации почтовых ящиков (1-5 подъезды)	осмотр МОП	7 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
6	нанесение парковочных линий	план работ на 2025 г.	30 600,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
7	ремонт входных дверей (1 подъезд - выход на парковку, 3,5 подъезды)	осмотр МОП	4 510,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
8	ремонт дверей выхода на кровлю (1-5 подъезды)	осмотр МОП	2 870,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
9	ремонт входных дверей (1, 5 подъезды)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
10	ремонт оконных рам (1-5 подъезд 18 этаж)	осмотр МОП	1 230,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
11	ремонт урн у входов, на детской площадке	осмотр МОП	410,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
12	покрасочные работы (полусфера)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
13	ремонт освещения мест общего пользования (5 подъезд 17 этаж): розетка - 1 шт	осмотр МОП	212,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
14	изготовление и установка двери-решетки на технический этаж (1-5 подъезды)	осмотр МОП	90 760,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
15	ремонт дверей (1, 2, 3, 5 подъезды по этажам)	осмотр МОП	7 078,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
16	остекление дверей (4 подъезд 17 этаж)	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
17	закрашивание надписей на лестничной клетке (2 подъезд 17 этаж)	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
18	ремонт входных дверей (1, 5 подъезды)	осмотр МОП	9 241,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	демонтаж и монтаж секций ограждения детской площадки (устройство съемных петель)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
20	ремонт проушин на двери выхода на техэтаж (4 подъезд)	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	ремонт входных дверей (1-4 подъезды - смена ручек)	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	ремонт ограждения лестничного марша выхода на технический этаж (2 подъезд)	осмотр МОП	4 624,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
23	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена крана на радиаторе отопления в кв. 229): кран с американкой 3/4 - 1 шт	обращение собственника	889,48	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
24	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (паркинг): дренажный насос JEMIX - 1 шт, уголок 16*3/4 ц/г - 10 шт, тройник 16*1/2*16 ц/ш/ц - 10 шт, труба м/пл - 46 м, прямая 16*1/2 ц/ш - 4 шт, кран шаровый 1/2 г/г - 4 шт, фиксатор трубы Ф-16 - 20 шт, хомут нейлон 4,2*300 - 2 упак	осмотр ВИС	15 246,56	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
25	ремонтные работы (котельная): соль таблетированная 25 кг - 2 шт	осмотр ВИС	1 687,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
26	ремонт водосточной трубы (3 подъезд)	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

27	ремонт двери-решетки выхода на технический этаж (4 подъезд)	осмотр МОП	1 684,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
28	установка замков на двери выхода на технический этаж: навесной замок - 2 шт	осмотр МОП	822,53	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
29	укрепление табличек с нумерацией этажей (1-4 подъезд по этажам)	осмотр МОП	3 802,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
30	обклейка входной двери защитной пленкой (1 подъезд)	осмотр МОП	420,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
31	ремонт дверей (4 подъезд 13-15 этажи)	осмотр МОП	5 900,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
32	ремонт двери в котельную	осмотр МОП	1 040,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
33	установка ящиков антиспам (1-5 подъезды)	осмотр МОП	14 180,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
34	ремонт потолка (1 подъезд 8 этаж)	осмотр МОП	420,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
35	вскрытие бетонного пола (ВРУ паркинг между 2-3 подъездами)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
36	ремонт плиточного покрытия - колошница (3 подъезд 2 этаж)	осмотр МОП	420,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
37	демонтаж и монтаж урны	осмотр МОП	420,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
38	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (паркинг - замена запорной арматуры на стояке ГВС): кран шаровый 3/4 г/ш - 1 шт, муфта 20 - 1 шт	осмотр ВИС	1 013,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
39	ремонт входных дверей (3 подъезд)	осмотр МОП	620,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
40	ремонт внутридомовой инженерной системы: шланг для насосных станций 1 - 1 комп., насос дренажный JEMIX 0,9КВт - 1 шт	осмотр ВИС	9 955,38	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
41	ремонт лифта в 5 подъезде (ремонт платы управления лифтом)	обращение собственников	12 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
42	навеска досок объявлений	осмотр МОП	1 994,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
43	устройство водопонижающих приемков - 2 шт (ВРУ - между 3 и 4 подъездами)	осмотр МОП	3 780,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
44	ремонт дверей (1, 2 подъезды - по этажам)	осмотр МОП	11 758,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
45	остекление дверей (1 подъезд 15 этаж, 5 подъезд 2 этаж)	осмотр МОП	2 774,40	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
46	ремонт плиточного покрытия - колошница (2 подъезд 13, 14, 16 этажи)	осмотр МОП	2 690,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
47	установка замка на двери выхода на кровлю в 5 подъезде: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	411,26	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
48	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (дренаж): американка 1 1/4 г/ш - 2 шт, муфта разбор. 32*1 1/4 - 2 шт	осмотр ВИС	3 586,88	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
49	ремонт дверей (4 подъезд 2, 6, 16 этажи)	осмотр МОП	2 443,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
50	ремонт плиточного покрытия-колошница (2 подъезд 1 этаж, 3 подъезд 2, 8, 9, 17 этажи, 4 подъезд 1, 3, 4, 14, 15, 17 этажи, 5 подъезд 1, 2, 3, 6, 9, 13, 14, 16, 17 этажи)	осмотр МОП	21 300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
51	ремонт калитки на детской площадке	осмотр МОП	420,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
52	ремонт дверей выхода на кровлю (2, 4, 5 подъезды)	осмотр МОП	3 341,29	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
53	навеска досок информации (1- 5 подъезды)	осмотр МОП	4 029,67	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
54	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 341): кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 1 шт, уголок 20(90) - 1 шт	обращение собственника	633,66	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
55	установка замка на двери выхода на кровлю в 4 подъезде: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	412,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
56	удаление, закрасивание надписей на ТП	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
57	ремонт плиточного покрытия-колошница (5 подъезд 3, 4, 13 этажи)	осмотр МОП	4 255,08	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
58	ремонт тротуарной плитки (у 1 подъезда)	осмотр МОП	2 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
59	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена кранов на радиаторе отопления в кв. 339, 158): кран с американкой 3/4 - 3 шт	обращение собственника	3 668,43	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
60	ремонт двери выхода на технический этаж (3 подъезд)	осмотр МОП	437,30	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

61	частичный косметический ремонт стен (1 подъезд 6 этаж)	осмотр МОП	2 520,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
62	частичное восстановление штукатурного слоя (1 подъезд 1-17 этажи)	осмотр МОП	5 040,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
63	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ГВС в кв. 132): кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 1 шт, уголок 20(90) - 1 шт	обращение собственника	1 133,66	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
64	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (5 подъезд технический этаж): кран с американкой 3/4 - 1 шт, муфта 20 - 1 шт	осмотр ВИС	941,19	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
65	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (течет регулятор отопления в паркинге 3 подъезда): кран с американкой 3/4 - 1 шт, сгон 20 - 1 шт, муфта 20 - 1 шт, контргайка 20 - 1 шт	осмотр ВИС	1 547,26	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
66	ремонт внутридомовой инженерной системы (технический этаж 1 подъезда): кран с американкой 3/4 - 1 шт, муфта 20 - 1 шт	осмотр ВИС	941,19	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
67	устройство защитного покрытия на стенах лифтов (2, 4 подъезды)	осмотр МОП	30 041,30	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
68	установка замка на двери технического этажа во 2 подъезде: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	412,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
69	услуги по регулировке и настройке станций повышения давления холодной воды МКД	осмотр МОП	2 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
70	герметизация технологических труб для коммуникаций на кровле (4 подъезд)	осмотр МОП	1 385,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
71	укрепление цифр над входом в подъезд (4, 5 подъезды)	осмотр МОП	1 728,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
72	частичный косметический ремонт МОП (5 подъезд)	осмотр МОП	15 440,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
73	ремонт двери-решетки выхода на технический этаж (1 подъезд)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
74	ремонт котельной: замена воздухоотводчика - 4 шт	осмотр ВИС	5 120,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
75	устройство защитного покрытия на стенах лифтов (1, 3, 5 подъезд)	осмотр МОП	20 246,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
76	частичный косметический ремонт (4 подъезд)	осмотр МОП	12 920,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
77	частичный косметический ремонт (3 подъезд)	осмотр МОП	12 080,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
78	частичный косметический ремонт (2 подъезд)	осмотр МОП	10 683,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
79	ремонт дверей (4 подъезд 2 этаж)	осмотр МОП	620,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
80	частичный косметический ремонт (1 подъезд)	осмотр МОП	5 040,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
81	ремонт освещения мест общего пользования (5 подъезд 11 этаж): светильник - 1 шт	осмотр МОП	706,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
82	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (паркинг - стояк ХВС над м/м 36): заглушка 1/2 - 1 шт	осмотр ВИС	44,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
83	ремонт ливневых решеток в паркинге	осмотр МОП	2 520,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			539 554,68	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 972 712,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	10	4	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	11 854 964,48	6 789 835,59	5 065 128,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		0,00	11 854 964,48	6 789 835,59	5 065 128,89

