

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д.9В.

г. Владимир

01.06.2025 г.

Форма проведения общего собрания: заочная (заочное голосование).

Инициатор общего собрания: собственник квартиры №121 Минеев Максим Алексеевич.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, пр-т Строителей, д.9В.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 01.04.2025 г. (09:30) по 31.05.2025 г. (21:00), по адресу инициатора общего собрания: в п/я квартиры №121 (г. Владимир, пр-т Строителей, д.9В) и в диспетчерской УК ООО «Компания «Наш дом-3» (по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.1А согласно рабочему графику).

Общая площадь жилых и нежилых помещений (в том числе парковочных мест) в многоквартирном доме: 25370,50 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании общего собрания, составило – 13785,32 голосов или 54,34% от общего количества голосов собственников помещений в МКД (25370,50 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать Минеева М.А. (кв. 121) председателем и Блохину Анну Витальевну (кв.66) секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделить их полномочиями на подсчет итогов голосования и подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение об установке в многоквартирном доме № 9 «В» по пр-ту Строителей г. Владимира IP-камер видеонаблюдения, согласно Коммерческому предложению ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300) и определить источник финансирования приобретения оборудования и материалов, выполнения монтажных работ - за счет собственных средств ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300). Наделить председателя Совета МКД Минеева Максима Алексеевича полномочиями от имени собственников на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию IP-камер видеонаблюдения и обслуживанию системы контроля доступа «Умного видеодомофона», а также актов выполненных работ с компанией ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300). Утвердить ежемесячную абонентскую плату за обслуживание системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения с собственников помещений в размере 155 (Сто пятьдесят пять) рублей в месяц с одного жилого помещения в МКД по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д. 9 «В» (в едином платежном документе услуг ЖКХ указывается отдельной строкой). Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ.

3. Доверить Владимирскому филиалу АО «ЭнергосбыТ Плюс», (600016, Российская Федерация, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 91, ИНН 5612042824) включить в единый платежный документ услуг ЖКХ и осуществлять сбор ежемесячной абонентской платы за обслуживание системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения с собственников МКД по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д. 9 «В».

4. Наделить Минеева М.А., собственника жилого помещения: г. Владимир, пр-т Строителей, д. № 9 «В», кв. № 121 полномочиями выдавать учетные данные (логин и пароль) собственникам МКД по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д. № 9 «В», для доступа к услугам видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д. № 9 «В».

5. Определить местом хранения подлинников документов, протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 «В», пр-т Строителей. г. Владимир - в управляющей организации ООО "Компания "Наш дом-3", расположенной по адресу: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18, и разместить сообщения о результатах общего собрания - на информационном стенде (1-ый этаж, напротив лифта).

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Избрать Минеева М.А. (кв. 121) председателем и Блохину Анну Витальевну (кв.66) секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделить их полномочиями на подсчет итогов голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
13009,71	94,37%	203,60	1,48%	572,01	4,15%

Решили: Избрать Минеева М.А. (кв. 121) председателем и Блохину Анну Витальевну (кв.66) секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделить их полномочиями на подсчет итогов голосования и подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Принять решение об установке в многоквартирном доме № 9 «В» по пр-ту Строителей г. Владимира IP-камер видеонаблюдения, согласно Коммерческому предложению ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300) и определить источник финансирования приобретения оборудования и материалов, выполнения монтажных работ - за счет собственных средств ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300). Наделить председателя Совета МКД Минеева Максима Алексеевича полномочиями от имени собственников на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию IP-камер видеонаблюдения и обслуживанию системы контроля доступа «Умного видеодомофона», а также актов выполненных работ с компанией ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300). Утвердить ежемесячную абонентскую плату за обслуживание системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения с собственников помещений в размере 155 (Сто пятьдесят пять) рублей в месяц с одного жилого помещения в МКД по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д. 9 «В» (в едином платежном документе услуг ЖКХ указывается отдельной строкой). Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
12750,79	92,50%	661,93	4,80%	372,60	2,70%

Решили: Принять решение об установке в многоквартирном доме № 9 «В» по пр-ту Строителей г. Владимира IP-камер видеонаблюдения, согласно Коммерческому предложению ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300) и определить источник финансирования приобретения оборудования и материалов, выполнения монтажных работ - за счет собственных средств ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300). Наделить председателя Совета МКД Минеева Максима Алексеевича полномочиями от имени собственников на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию IP-камер видеонаблюдения и обслуживанию системы контроля доступа «Умного видеодомофона», а также актов выполненных работ с компанией ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300). Утвердить ежемесячную абонентскую плату за обслуживание системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения с собственников помещений в размере 155 (Сто пятьдесят пять) рублей в месяц с одного жилого помещения в МКД по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д. 9 «В» (в едином платежном документе услуг ЖКХ указывается отдельной строкой). Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ.

По третьему вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Доверить Владимирскому филиалу АО «ЭнергосбыТ Плюс», (600016, Российская Федерация, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 91, ИНН 5612042824) включить в единый платежный документ услуг ЖКХ и осуществлять сбор ежемесячной абонентской платы за обслуживание системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения с собственников МКД по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д. 9 «В».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
12918,19	93,71%	644,03	4,67%	223,10	1,62%

Решили: Доверить Владимирскому филиалу АО «ЭнергосбыТ Плюс», (600016, Российская Федерация, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 91, ИНН 5612042824) включить в единый платежный документ услуг ЖКХ и осуществлять сбор ежемесячной абонентской платы за обслуживание системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения с собственников МКД по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д. 9 «В».

По четвертому повестки дня:

Вынесено на голосование: Наделить Минеева М.А., собственника жилого помещения: г. Владимир, пр-т Строителей, д. № 9 «В», кв. № 121 полномочиями выдавать учетные данные (логин и пароль) собственникам МКД по адресу: г. Владимир, пр-т. Строителей, д. № 9 «В», для доступа к услугам видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д. № 9 «В».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
12717,68	92,26%	593,33	4,30%	474,31	3,44%

Решили: Наделить Минеева М.А., собственника жилого помещения: г. Владимир, пр-т Строителей, д. № 9 «В», кв. № 121 полномочиями выдавать учетные данные (логин и пароль) собственникам МКД по адресу: г. Владимир, пр-т. Строителей, д. № 9 «В», для доступа к услугам видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д. № 9 «В».

По пятому вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Определить местом хранения подлинников документов, протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 «В», пр-т Строителей. г. Владимир - в управляющей организации ООО "Компания "Наш дом-3", расположенной по адресу: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18, и разместить сообщения о результатах общего собрания - на информационном стенде (1-ый этаж, напротив лифта).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
13409,41	97,27%	111,90	0,81%	264,01	1,92%

Решили: Определить местом хранения подлинников документов, протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 «В», пр-т Строителей. г. Владимир - в управляющей организации ООО "Компания "Наш дом-3", расположенной по адресу: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18, и разместить сообщения о результатах общего собрания - на информационном стенде (1-ый этаж, напротив лифта).

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Письменные решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования).
4. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.
5. Предложение ООО «ВЛС».

Председатель и секретарь собрания:

Председатель собрания:  Минеев Максим Алексеевич

Секретарь собрания:  Блохина Анна Витальевна