

ПРОТОКОЛ № 2
очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6-Б.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Владимир

«25» апреля 2019 г.

Форма проведения: очно – заочная.
Инициатор собрания: управляющая организация
Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 17 апреля 2019 г. в 19-00
Место проведения: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Б (в холле первого подъезда)
Решения собственников по вопросам повестки дня принимались до 25 апреля 2019 г.
Место приема решений собственников: г.Владимир, ул.Студенческая, д.6-Б, п/я кв. 96
Уведомление о проведении внеочередного общего собрания размещено на доске объявлений в каждом подъезде дома 07.04.2019г.
Приглашенные: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3» Михайлова Г.И.

В очной части собрания приняли участие 22 собственника квартир (см. лист регистрации).

По вопросам повестки дня на собрании выступали: представитель ООО «Компания «Наш дом-3» Михайлова Г.И., председатель Совета МКД Угодин Н.В.

Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности 5657,40 кв.м.
В собрании приняли участие собственники, обладающие 3536,53 голосов, что составляет 62,51 % от общего количества голосов (5657,40 голосов = 100%)
Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.
Подсчет результатов голосования производился от количества голосов принявших участие в собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания собственников (с обязанностями подсчета голосов и правом подписи протокола).
2. Утверждение отчета ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за апрель 2018г. – март 2019г.
3. Выборы Совета МКД и председателя Совета МКД.
4. Заключение договора управления с 01.05.2019г. в новой редакции. Утверждение условий договора управления. Определение лица, уполномоченного от имени собственников на подписание договора управления.
5. Определение условий предоставления общего имущества собственников в пользование третьим лицам.

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания Михайлову Г.И., секретарем Угодина Н.В., поручить избранному председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали: «за» 3292,43 гол. (93,10%), «против» 110,10 гол. (3,11%), «воздержались» 134,00 гол. (3,79%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за апрель 2018г. – март 2019г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать

работу управляющей компании по управлению домом за апрель 2018г. – март 2019г. удовлетворительной
Голосовали: «за» 2763,18 гол. (78,13%), «против» 461,15 гол. (13,04%), «воздержались» 312,2 гол. (8,83%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выборы Совета МКД и председателя Совета МКД.

Вопрос снят с голосования, т.к. решение принято 07.04.2019г.

По четвертому вопросу повестки дня:

В связи с истечением срока действия договора управления от 01.05.2015 года заключить новый договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3», утвердить существенные условия договора управления, в том числе: срок договора управления – 2 года с возможностью пролонгации; размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 20,26 руб./кв.м., с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание - 20,26 руб./кв.м), порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения; наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

Голосовали: «за» 3132,83 гол. (88,58%), «против» 244,10 гол.(6,90%) , «воздержались» 159,60.гол. (4,51%)


Решение принято.

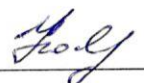
По пятому вопросу повестки дня:

Передать помещение ТСЖ общей площадью 40 кв.м, относящееся к общему имуществу собственников, во временное пользование управляющей организации, поручить председателю Совета МКД подписать соответствующий договор, полученные денежные средства по согласованию с председателем Совета МКД использовать на благоустройство и ремонт общего имущества.

Голосовали: «за» 3297,33 гол. (93,24%), «против» 239,2 гол. (6,76%), «воздержались» 0.

Решение принято.

Председатель собрания  Михайлова Г.И.

Секретарь собрания  Угодин Н.В.