

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998 ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

14 015,78 м²

Дата размещения отчета: " 26 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м ²	79,20	14 015,78	1 110 049,78	14 015,78	1 110 049,78
2	Техническое обслуживание лифтов (тех. освидетельствование, страхование)	услуга	22 659,88	12,00	271 918,58	12,00	271 918,58
3	Техническое обслуживание систем автоматического доступа*	услуга	7 007,89	12,00	84 094,68	12,00	84 094,68
4	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м ²	0,76	14 015,78	10 664,90	14 015,78	10 664,90
5	Техническое обслуживание системы пожаротушения	услуга	3 500,00	12,00	42 000,00	12,00	42 000,00
6	Уборка придомовой территории	м ²	36,72	14 015,78	514 659,44	14 015,78	514 659,44
7	Уборка мест общего пользования	м ²	30,60	14 015,78	428 882,87	14 015,78	428 882,87
8	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м ²	10,47	14 015,78	146 807,66	14 015,78	146 807,66
9	Аварийно-ремонтное обслуживание	м ²	21,60	14 015,78	302 740,85	14 015,78	302 740,85
ИТОГО				-	2 911 818,75	-	2 911 818,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

200 145,34 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

484 080,70 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-283 935,36 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
2	восстановление работоспособности домофона в 1 подъезде (обрыв кабеля в щитке 2 этажа кв. 5)	обращение собственника	1 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
3	ремонт освещения мест общего пользования (5 подъезд): светодиодная лампа 7Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
4	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
5	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд 7 этаж): светодиодная лампа 7Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
6	ремонт входных дверей (1-5 подъезды)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
7	услуги по санитарно-техническим и электромонтажным работам, а именно: замена датчиков давления узла учета тепловой энергии - 2 шт	план работ на 2025 г.	13 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
8	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
9	ремонт освещения мест общего пользования (4 подъезд 1 этаж): светодиодная лампа 20 Вт - 2 шт	осмотр МОП	250,93	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
10	ремонт двери-решетки выхода на технический этаж (1 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
11	установка замка на дверь выхода на технический этаж (1 подъезд): навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	417,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
12	восстановление работоспособности домофона во 2 подъезде (обрыв кабеля в щитке)	обращение собственника	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
13	ремонт освещения мест общего пользования (5 подъезд 10 этаж): светодиодная лампа 7Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
14	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
15	укрепление зеркала на столбе	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
16	ремонт входных дверей (2, 3, 5 подъезды)	осмотр МОП	6 210,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
17	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов на стояках ГВС и ХВС в кв. 128): кран шаровый 1/2 г/ш - 2 шт	обращение собственника	1 163,48	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
18	восстановление работоспособности домофона во 2 подъезде (обрыв видео кабеля в щитке 7 этажа)	обращение собственника	1 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
19	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
20	ремонт дверей на техническом этаже и кровле (5 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
21	ремонт освещения мест общего пользования (тепловой узел): светодиодная лампа 7Вт - 2 шт	осмотр МОП	204,88	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
22	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена спускного крана в подвале): муфта комб. 20*1/2 нар.р - 1 шт, кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт	осмотр ВИС	717,96	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
23	восстановление работоспособности домофона в 5 подъезде (короткое замыкание - 3 этаж)	обращение собственника	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
24	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.

25	работы по текущему косметическому ремонту дворовой территории (покраска парковочных линий, бордюров)	план работ на 2025 г.	63 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
26	ремонт освещения мест общего пользования (5 подъезд подвал): светодиодная лампа 7Вт - 10 шт	осмотр МОП	1 024,38	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
27	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 114): кран шаровый 1/2 - 2 шт	обращение собственника	1 188,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
28	изготовление и установка флашпотоков на фасаде 1 и 5 подъездов (2 шт)	осмотр МОП	4 186,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
29	навеска ящика для голосования (1 подъезд)	осмотр МОП	2 565,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
30	ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): кран для манометра - 9 шт, манометр - 10 шт, кран шаровый 1/2 - 10 шт	план работ на 2025 г.	16 852,44	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
31	диагностика, ремонт GSM модуля, смазка и регулировка эл. привода на воротах	обращение собственника	6 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
32	ремонт внутридомовой инженерной системы (технический этаж): кран шаровый 3/4 - 3 шт, кран шаровый 1/2 - 14 шт	план работ на 2025 г.	11 240,31	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
33	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (технический этаж - канализация): манжет перех. 123/110 - 1 шт, герметик силикон универсальный 260 мл - 1 шт	осмотр ВИС	401,23	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
34	ремонт входной двери (1 подъезд)	осмотр МОП	4 872,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
35	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
36	ремонт входных дверей (3 подъезд выход к пруду)	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
37	ремонт плиточного покрытия (2 подъезд 2 этаж)	план работ на 2025 г.	2 520,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
38	ремонт входных дверей (2 подъезд)	осмотр МОП	3 790,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
39	ремонт участка отмостки на углу дома у 1 подъезда	план работ на 2025 г.	25 602,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
40	ремонт лифтового оборудования (1 подъезд)	обращение собственника	4 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
41	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
42	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена участка канализации в кв. 52): труба 110*3,2*500 - 1 шт, патрубок 110 - 1 шт, манжет переходной 123*110 - 2 шт, хомут металлич. (090-110мм) 4 1/2" - 1 шт	обращение собственника	315,04	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
43	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд 1 этаж, подвал, напротив лифта): светодиодная лампа 7Вт - 1 шт, светодиодная лампа 20 Вт - 2 шт	осмотр МОП	433,69	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
44	ремонт лифтового оборудования в 1 подъезде	обращение собственника	13 217,63	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
45	ремонт входных дверей (1 подъезд)	осмотр МОП	3 790,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
46	замена БВД 432RCP на двери в 1 подъезде: БВД 432RCP блок вызова домофона - 1 шт	обращение собственника	14 650,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
47	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена крана на радиаторе отопления в кв. 189): сгон 20 - 2 шт, контргайка 20 - 2 шт,	обращение собственника	2 097,86	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
48	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
49	ремонт освещения мест общего пользования (кв. 116 напротив лифта): светильник - 1 шт	осмотр МОП	662,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
50	проверка вентиляции: выезд по индивидуальной заявке в кв. 66	обращение собственника	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
51	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 7Вт - 108 шт, светильник - 6 шт, плафон - 3 шт	осмотр МОП	16 027,31	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
52	ремонт внутридомовой инженерной системы (технический этаж - розлив): кран шаровый 2 - 1 шт, сгон 50 - 1 шт, контргайка 50 - 1 шт, муфта 50 - 1 шт	осмотр ВИС	4 149,41	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
53	ремонт зеркала у автоматических ворот	осмотр МОП	420,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
54	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): выключатель - 26 шт	осмотр МОП	6 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

55	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
56	перепрограммирование GSM модуля	обращение собственника	3 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
57	изготовлеие и установка ограждения газона	план работ на 2025 г.	130 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
58	ремонт двери выхода на кровлю (1 подъезд)	осмотр МОП	1 677,30	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
59	покрасочные работы (трубы отопления на лестничной клетке - 1 подъезд)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
60	восстановление работоспособности домофона в 3 подъезде (замена предохранителя на ML)	обращение собственника	1 300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
61	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
62	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 20 Вт - 15 шт	осмотр МОП	2 625,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
63	эксплуатационные (профилактические) испытания систем электроснабжения МКД	план работ на 2025 г.	14 300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
64	ремонт дверей - сварочные работы (5 подъезд - вход в подвал)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
65	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): розетка - 1 шт	осмотр МОП	400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
66	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена кранов на стояках ГВС и ХВС): кран шаровый 1/2 г/ш - 3 шт, прямая 16*1/2 - 3 шт, труба м/п 16 - 12 м	план работ на 2025 г.	3 392,69	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
67	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена кранов на стояках ГВС и ХВС в подвале): кран шаровый 1 1/4 г/г - 3 шт, кран с американкой 1 г/ш - 6 шт, кран шаровый 1/2 г/ш - 10 шт, муфта комб. 40*1 1*4 нар.р - 6 шт, муфта комб. 32*1 нар.р - 12 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 10 шт, тройник 32/20/32 - 1 шт, тройник 40/20/40 - 1 шт, уголок 32/90 - 1 шт, уголок 40/90 - 1 шт	план работ на 2025 г.	30 795,66	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
68	ремонт асфальтового покрытия	план работ на 2025 г.	14 510,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
69	герметизация кровельного покрытия (1 подъезд)	план работ на 2025 г.	2 959,80	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
70	закрашивание надписей на фасаде	осмотр МОП	420,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
71	закрашивание надписей на лестничных клетках (1 подъезд)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
72	услуги по настройке и диагностике узла учета тепловой энергии	план работ на 2025 г.	2 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
73	устройство противоскользящего покрытия в подъездах	план работ на 2025 г.	8 057,82	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
74	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	671,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
75	мобильная связь (пожарная сигнализация)	абонентское обслуживание	1 600,00	4 услуги	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
76	перепрограммирование GSM модуля	обращение собственника	3 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
77	ремонт освещения мест общего пользования (3, 5 подъезды, подвал): светильник - 2 шт, светодиодная лампа 8 Вт - 1 шт	осмотр МОП	1 518,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
78	закрашивание надписей на лестничных клетках (по этажам)	осмотр МОП	3 360,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			484 080,70	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 597 072,23 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	10	10	106 114,48

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	581 167,45	3 868 355,28	3 969 676,41	479 846,32
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		581 167,45	3 868 355,28	3 969 676,41	479 846,32