

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Студенческая дом 6Д».

г. Владимир

01 ноября 2024 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: ТСЖ «Студенческая дом 6Д».

Дата проведения очной части общего собрания: 24.09.2024 г. в 19:00.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д (во дворе дома, у 1-ого подъезда).

В очной части общего собрания приняли участие 19 членов ТСЖ.

Решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 24.09.2024 г. по 31.10.2024 г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д – в «Ящик для бюллетеней», расположенный на первом этаже в каждом подъезде дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ – 14015,78 кв.м.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Всего сдано бюллетеней голосования в количестве 143 шт., из них 4 шт. исключены из подсчета голосов, по причине: отсутствия подписи лица, заполняющего бюллетень голосования (1 шт.) и по причине заполнения бюллетеня голосования лицом, не являющимся собственником помещения и членом ТСЖ (3 шт.), (доверенность не представлена, номер записи из ЕГРН не указан).

В результате подсчета, общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 7195,58 голосов или 51,34% от общего числа голосов членов ТСЖ (14015,78 = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании утверждение размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Выборы членов правления ТСЖ «Студенческая дом 6Д».

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Логинова Льва Викторовича (кв.103), избрать секретарем общего собрания – Ханахмедову Марину Викторовну (кв.193), поручить избранному председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Логинова Льва Викторовича (кв.103), избрать секретарем общего собрания – Ханахмедову Марину Викторовну (кв.193), поручить избранному председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6421,23	89,24%	641,05	8,91%	133,30	1,85%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.11.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 25,00 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.11.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 25,00 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2365,10	32,87%	3995,82	55,53%	834,66	11,60%

Решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать Правление ТСЖ «Студенческая дом 6Д» в следующем составе (списком):

1. Ильин Денис Александрович (кв. 16);
2. Кожевникова Мария Вячеславовна (кв.25);
3. Шаламберидзе Зураб Поликарпович (кв.121);
4. Малышев Сергей Борисович (кв. 188);
5. Ханахмедова Марина Викторовна (кв. 193).

Председатель Правления ТСЖ «Студенческая дом 6Д» будет избираться на заседании правления ТСЖ.

Вынесено на голосование: Избрать Правление ТСЖ «Студенческая дом 6Д» в следующем составе (списком):

1. Ильин Денис Александрович (кв. 16);
2. Кожевникова Мария Вячеславовна (кв.25);
3. Шаламберидзе Зураб Поликарпович (кв.121);
4. Малышев Сергей Борисович (кв. 188);
5. Ханахмедова Марина Викторовна (кв. 193).

Председатель Правления ТСЖ «Студенческая дом 6Д» будет избираться на заседании правления ТСЖ.

Голосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5237,14	72,78%	1010,35	14,04%	948,09	13,18%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Лист регистрации лиц участвующих в очной части общего собрания членов ТСЖ.
4. Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ (бюллетени голосования).
5. Лист подсчета голосов, участвующих в голосовании на общем собрании членов ТСЖ.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Логинов Лев Викторович

Секретарь собрания:  Ханахмедова Марина Викторовна