

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д.**

г. Владимир

03.06.2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: Ильин Денис Александрович (собственник кв. 16, № 33-33-01/013/2010-633 от 02.03.2010 г.), председатель правления ТСЖ «Студенческая дом 6Д».

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: 06.05.2025 г. в 18:30.

Место проведения очной части собрания: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д (во дворе дома, у 1-ого подъезда).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 06.05.2025 г. по 02.06.2025 г. (включительно).

Место приема бюллетеней голосования, по адресу: г.Владимир, ул. Студенческая, д.6Д в «Ящик для голосования», расположенный на первом этаже в каждом подъезде МКД.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности – 14015,78 кв.м.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 1507,10 голосов или 10,75% от общего числа голосов собственников в МКД (14015,78 = 100%). **Кворум отсутствует.**

**Общее собрание собственников помещений неправомерно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:
  - 1) Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту;
  - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту;
  - 3) Определение лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.
3. Принятие решения о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:
  - 1) Отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД - уполномоченным органом. Выбор подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД;
  - 2) Утверждение стоимости на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД;
  - 3) Определение лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта лифтов МКД в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:
  - 1) Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту;
  - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту;
  - 3) Определение лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

5. Принятие решения о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов МКД в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

1) Отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта лифтов МКД - уполномоченным органом. Выбор подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов МКД;

2) Утверждение стоимости на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов МКД;

3) Определение лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов МКД и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

6. Принятие решения о проведении благоустройства придомовой территории (ремонт асфальтового покрытия):

1) Утверждение стоимости работ по благоустройству придомовой территории (ремонту асфальтового покрытия);

2) Определение порядка финансирования и организации работ по благоустройству придомовой территории (ремонту асфальтового покрытия).

7. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**В связи с отсутствием кворума, решения по вопросам повестки дня не приняты.**

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.

2. Реестр собственников помещений в МКД.


3. Лист регистрации лиц участвующих в очной части общего собрания собственников помещений в МКД.

4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня (бюллетени голосования).

5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Ильин Денис Александрович

Секретарь собрания:  Ханахмедова Марина Викторовна