

ПРОТОКОЛ № 20251100119546
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТСЖ «Студенческая дом 6Д» (ИНН 3328466616).
(600005, Владимирская область, город Владимир, ул. Студенческая, д.6Д)

г. Владимир

12.02.2026 г.

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСЖ «Студенческая дом 6Д» Ильин Денис Александрович (собственник кв. 16, на основании записи о собственности в ЕГРН № 33-33-01/013/2010-633 от 02.03.2010 г.); паспорт: [REDACTED]

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата проведения очной части общего собрания: 02.12.2025 г. в 18:50.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д (во дворе дома, у 1-ого подъезда).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 15 членов ТСЖ (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

Период заочного голосования: с 02.12.2025 г. (с 18:50) по 02.02.2026 г. (23:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №3).

Место приема бюллетеней голосования: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д в «Ящик для голосования», расположенный на первом этаже в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 14015,78 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 7311,56 голосов или 52,17% от общего количества голосов членов ТСЖ (14015,78 голосов = 100%). **Кворум имеется.**

Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Выбрать председателем общего собрания – Ильина Дениса Александровича (собственник кв. 16, на основании записи о собственности в ЕГРН № 33-33-01/013/2010-633 от 02.03.2010 г.), выбрать секретарем общего собрания – Ханахмедову Марину Викторовну (собственник кв. 193, на основании записи ЕГРН № 33:22:024017:868-33/126/2022-1 от 27.09.2022 г.), предоставить им право подписания протокола общего собрания.

2. Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов очно – заочного голосования на общем собрании в следующем составе: Герасимова Татьяна Николаевна (собственник кв.21, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/043/2010-668 от 27.08.2010 г.), Никифорова Надежда Владимировна (собственник кв.76, на основании записи ЕГРН № 33:22:024017:454-33/024/2019-1 от 25.12.2019 г.)

3. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

4. Переизбрать членов правления ТСЖ «Студенческая дом 6Д» в новом составе.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому пункту повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Ильина Дениса Александровича (собственник кв. 16, на основании записи о собственности в ЕГРН № 33-33-01/013/2010-633 от 02.03.2010 г.), выбрать секретарем общего собрания – Ханахмедову Марину Викторовну (собственник кв. 193, на основании записи ЕГРН № 33:22:024017:868-33/126/2022-1 от 27.09.2022 г.), предоставить им право подписания протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Ильина Дениса Александровича (собственник кв. 16, на основании записи о собственности в ЕГРН № 33-33-01/013/2010-633 от

02.03.2010 г.), выбрать секретарем общего собрания – Ханахмедову Марину Викторовну (собственник кв. 193, на основании записи ЕГРН № 33:22:024017:868-33/126/2022-1 от 27.09.2022 г.), предоставить им право подписания протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Ильина Дениса Александровича (собственник кв. 16, на основании записи о собственности в ЕГРН № 33-33-01/013/2010-633 от 02.03.2010 г.), выбрать секретарем общего собрания – Ханахмедову Марину Викторовну (собственник кв. 193, на основании записи ЕГРН № 33:22:024017:868-33/126/2022-1 от 27.09.2022 г.), предоставить им право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
7090,61	96,98%	0,00	0,00%	220,95	3,02%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму пункту повестки дня:

Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов очно – заочного голосования на общем собрании в следующем составе: Герасимова Татьяна Николаевна (собственник кв.21, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/043/2010-668 от 27.08.2010 г.), Никифорова Надежда Владимировна (собственник кв.76, на основании записи ЕГРН № 33:22:024017:454-33/024/2019-1 от 25.12.2019 г.)

Предложено: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов очно – заочного голосования на общем собрании в следующем составе: Герасимова Татьяна Николаевна (собственник кв.21, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/043/2010-668 от 27.08.2010 г.), Никифорова Надежда Владимировна (собственник кв.76, на основании записи ЕГРН № 33:22:024017:454-33/024/2019-1 от 25.12.2019 г.).

Решили (постановили): Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов очно – заочного голосования на общем собрании в следующем составе: Герасимова Татьяна Николаевна (собственник кв.21, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/043/2010-668 от 27.08.2010 г.), Никифорова Надежда Владимировна (собственник кв.76, на основании записи ЕГРН № 33:22:024017:454-33/024/2019-1 от 25.12.2019 г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6940,01	94,92%	150,60	2,06%	220,95	3,02%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему пункту повестки дня:

Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Предложено: Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.03.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 27,00 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (постановили): Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.03.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 27,00 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5688,84	77,81%	1015,30	13,89%	607,42	8,31%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому пункту повестки дня:

Переизбрать членов правления ТСЖ «Студенческая дом бД» в новом составе.

Предложено: Избрать членов Правления ТСЖ «Студенческая дом бД» в новом составе (списком):

1. Ильин Денис Александрович (кв. 16);
2. Кожевникова Мария Вячеславовна (кв.25);
3. Илюшкин Антон Сергеевич (кв.116);
4. Малышев Сергей Борисович (кв. 188);
- 5.Ханахмедова Марина Викторовна (кв. 193).

Решили (постановили): Избрать членов Правления ТСЖ «Студенческая дом бД» в новом составе (списком):

1. Ильин Денис Александрович (кв. 16);
2. Кожевникова Мария Вячеславовна (кв.25);
3. Илюшкин Антон Сергеевич (кв.116);
4. Малышев Сергей Борисович (кв. 188);
- 5.Ханахмедова Марина Викторовна (кв. 193).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6890,16	94,24%	0,00	0,00%	336,70	4,61%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Присутствующие лица на очной части общего собрания членов ТСЖ.
3. Решения членов ТСЖ (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня.
4. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: Лист подсчета голосов, участвующих в общем собрании членов ТСЖ.
5. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель общего собрания: _____ Ильин Денис Александрович

Секретарь общего собрания: _____ Ханахмедова Марина Викторовна

Подпись членов счетной комиссии общего собрания:

Член счетной комиссии: _____ Герасимова Татьяна Николаевна

Член счетной комиссии: _____ Никифорова Надежда Владимировна