

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Студеная Гора, д. 34А

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Потапов И.А., Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8 169,20 м2

Дата размещения отчета:

"24" февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	72,60	8 169,20	593 083,92	8 169,20	593 083,92
2	Техническое обслуживание лифтов (тех. освидетельствование, страхование)	услуга	10 434,65	12,00	125 215,74	12,00	125 215,74
3	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,73	8 169,20	5 988,34	8 169,20	5 988,34
4	Техническое обслуживание систем автоматического доступа	услуга	8 849,97	12,00	106 199,60	12,00	106 199,60
5	Уборка придомовой территории	м2	43,92	8 169,20	358 791,27	8 169,20	358 791,27
6	Уборка мест общего пользования	м2	31,26	8 169,20	255 369,19	8 169,20	255 369,19
7	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	9,27	8 169,20	75 760,08	8 169,20	75 760,08
8	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	19,80	8 169,20	161 750,16	8 169,20	161 750,16
ИТОГО				-	1 682 158,29	-	1 682 158,29

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

241 154,78 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 405 694,29 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-164 539,51 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт фасадной плитки	план работ на 2025 г.	3 280,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
2	ремонт фасадной плитки	план работ на 2025 г.	8 314,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
3	поверка водосчетчика	план работ на 2025 г.	2 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
4	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	195,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
5	ремонт ограждения у паркинга	осмотр МОП	7 351,66	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
6	диагностика и ремонт шлагбаума	обращение собственника	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
7	ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд вход, у лифта): светильник - 2 шт	осмотр МОП	1 264,15	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
8	косметический ремонт МОП входных групп 1-х этажей (1, 2, 3 подъезд)	план работ на 2025 г.	99 643,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
9	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 102): кран шаровый 1/2 - 2 шт	обращение собственника	1 278,48	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
10	косметический ремонт дворовой территории (нанесение парковочных линий, покраска бордюров и урн)	план работ на 2025 г.	42 196,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
11	ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд вход, 6 этаж у лифта): светильник - 1 шт, выключатель - 1 шт	осмотр МОП	944,58	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
12	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 30): кран шаровый 1/2 - 1 шт	обращение собственника	639,14	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
13	ремонт двери выхода на кровлю (3 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
14	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (кв. 15): резьба 20 - 1 шт	обращение собственника	18,68	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
15	смена досок объявления у входов (1-3 подъезды)	осмотр МОП	7 020,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
16	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд): розетка - 1 шт	осмотр МОП	212,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
17	герметизация шва кв. 67	обращение собственника	21 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
18	ремонт освещения мест общего пользования (1 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	102,44	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	ремонт фасадной плитки (по периметру дома)	план работ на 2025 г.	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
20	ремонт внутридомовой инженерной системы (подвал): труба стальная 15 - 1 м	осмотр ВИС	114,79	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	ремонт фасадной плитки	план работ на 2025 г.	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	установка защитных отливов между плиткой и стеной (козырьки 1, 2, 3 подъездов)	план работ на 2025 г.	13 880,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
23	ремонт внутридомовой инженерной системы (подвал): резьба 15 - 1 шт, кран шаровый 1/2 - 1 шт	осмотр ВИС	522,30	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
24	эксплуатационные (профилактические) испытания систем электроснабжения МКД	план работ на 2025 г.	11 700,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
25	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 94): кран шаровый 1/2 - 2 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 2 шт	обращение собственника	1 168,93	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
26	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	204,88	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
27	замена фотоэлементов: фотоэлементы LM-LB - 1 шт	обращение собственника	7 510,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
28	ремонт плиты МКД 2 подъезд (2-7 этаж)	план работ на 2025 г.	86 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
29	навеска аншлага на фасад дома	осмотр МОП	2 880,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

30	ремонт внутримодовой инженерной системы водоснабжения (замена крана на полотенцесушителе в кв. 73): кран шаровый 3/4 - 1 шт, резьба 3/4 - 1 шт	обращение собственника	717,05	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
31	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	204,88	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
32	устройство противоскользящего покрытия (1-3 подъезды)	осмотр МОП	17 850,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
33	проверка вентиляции: выезд по индивидуальной заявке кв. 42 - 1 шт	обращение собственника	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
34	услуги по доставке асфальтовой крошки - 1 шт	план работ на 2025 г.	45 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
35	ремонт фасадной плитки	план работ на 2025 г.	2 245,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
36	работы по диагностике и ремонту системы видеонаблюдению	обращение собственника	7 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
37	ремонт плиточного покрытия на 1 этажах	план работ на 2025 г.	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
38	ремонт освещения мест общего пользования (замена вводного автомата в кв. 81): автоматический выкл. 2P 32А - 1 шт	обращение собственника	612,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
39	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд вход): светодиодная лампа 8 Вт - 2 шт	осмотр МОП	212,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
40	ремонт короба механизма шлагбаума у контейнерной площадки	осмотр МОП	2 044,27	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
41	ремонтные работы (2 подъезд): кнопка "EXIT" 1000 - 1 шт	осмотр МОП	1 437,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			405 694,29	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 387 710,23 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	497 147,77	4 798 410,60	4 792 377,29	503 181,08
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		497 147,77	4 798 410,60	4 792 377,29	503 181,08

