

**ПРОТОКОЛ № 1-2025**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Студеная, 34А».**

28.06.2025 г.

г. Владимир

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: ТСЖ «Студеная, 34-А».

Дата проведения очной части общего собрания: 15.05.2025 г. в 20:20.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Студеная Гора, д.34А (у 1-ого подъезда).

Письменные решения по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть) принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 15.05.2025 г. по 18.06.2025 г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Студеная Гора, д.34А, в почтовые ящики квартир: 1 подъезд – кв.22; 2 подъезд – кв.46; 3 подъезд – кв.75.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ составляет: 8169,20 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Общее количество голосов принявших участие в общем собрании составило – 4476,06 голосов или 54,79% от общего количества голосов членов ТСЖ (8169,20 голосов = 100%). **Кворум присутствует.**

**Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Выбрать членов правления ТСЖ «Студеная, 34 - А» на новый срок.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Кузова Андрея Владимировича (собственник кв.75), секретарем общего собрания – Кривенко Людмилу Викторовну (собственник кв.22), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Кузова Андрея Владимировича (собственник кв.75), секретарем общего собрания – Кривенко Людмилу Викторовну (собственник кв.22), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4241,36	94,76%	108,80	2,43%	125,90	2,81%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.07.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

– стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 27,40 руб.;

– стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании

установить с 01.07.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 27,40 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2362,50	52,78%	1392,21	31,10%	721,35	16,12%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать правление ТСЖ «Студеная, 34А» в следующем составе (списком):

1. Субачев Анатолий Александрович кв.52;
2. Кузов Андрей Владимирович кв.75;
3. Адушкина Наталья Владимировна кв.46;
4. Беликов Сергей Владимирович кв.17;
5. Кривенко Людмила Викторовна кв.22;
6. Грачев Юрий Александрович кв.25;
7. Бережнова Ольга Ивановна кв.26;
8. Пташинский Алексей Александрович кв.57.

Вынесено на голосование: Избрать правление ТСЖ «Студеная, 34А» в следующем составе (списком):

1. Субачев Анатолий Александрович кв.52;
2. Кузов Андрей Владимирович кв.75;
3. Адушкина Наталья Владимировна кв.46;
4. Беликов Сергей Владимирович кв.17;
5. Кривенко Людмила Викторовна кв.22;
6. Грачев Юрий Александрович кв.25;
7. Бережнова Ольга Ивановна кв.26;
8. Пташинский Алексей Александрович кв.57.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4241,36	94,76%	108,80	2,43%	125,90	2,81%

**Решение принято.**

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ.
4. Лист подсчета голосов участвующих в очередном общем собрании членов ТСЖ.
5. Обоснование стоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Кузов Андрей Владимирович

Секретарь собрания:  Кривенко Людмила Викторовна