

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
по адресу: г. Владимир, ул. Студеная Гора, д.34А.

г. Владимир

26 июня 2024 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: ТСЖ «Студеная, 34-А».

Дата проведения очной части общего собрания: 23.05.2024 г. в 19:00.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Студеная Гора, д.34А (у 1-ого подъезда).

Письменные решения по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть) принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 23.05.2024 г. по 25.06.2024 г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Студеная Гора, д.34А, в почтовые ящики квартир: 1 подъезд – кв.22; 2 подъезд – кв.46; 3 подъезд – кв.75.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности составляет: 8169,20 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в общем собрании, составило – 6383,06 голосов или 78,14% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (8169,20 голосов = 100%). **Кворум присутствует. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1-й этап: с заменой теплообменников на ГВС) МКД, в 2024г. за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ:
 - 1) Утверждение подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта подвальных помещений (1 – й этап: отмостка) МКД, в 2024 г. за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ:
 - 1) Утверждение подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
4. Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписания соответствующих актов.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Кузова Андрея Владимировича (собственник кв.75), секретарем общего собрания – Кривенко Людмилу Викторовну (собственник кв.22), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Кузова Андрея Владимировича (собственник кв.75), секретарем общего собрания – Кривенко Людмилу Викторовну (собственник кв.22), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6207,26	97,25%	175,80	2,75%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1-й этап: с заменой теплообменников на ГВС) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул.Студеная Гора, д.34–А в 2024 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

- 1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 439 000 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1-й этап: с заменой теплообменников на ГВС) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул.Студеная Гора, д.34–А в 2024 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

- 1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 439 000 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5556,78	68,02%	264,90	3,24%	561,38	6,87%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений (1 – й этап: отмостка) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Студеная Гора, д.34–А в 2024 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

- 1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ИП Валяшов Олег Сергеевич, ИНН 332904756320;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 370 000 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений (1 – й этап: отмостка) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Студеная Гора, д.34–А в 2024 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

- 1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ИП Валяшов Олег Сергеевич, ИНН 332904756320;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 370 000 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2387,35	29,22%	3639,81	44,56%	355,90	4,36%

Решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Кузова Андрея Владимировича (председатель правления ТСЖ, собственник квартиры №75).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Кузова Андрея Владимировича (председатель правления ТСЖ, собственник квартиры №75).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6056,56	74,14%	285,00	3,49%	41,50	0,51%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5127,41	80,33%	117,80	1,85%	1137,85	17,83%

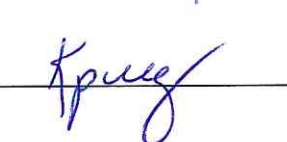
Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Присутствующие лица на очной части очередного общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в очередном общем собрании собственников помещений в МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Кузов Андрей Владимирович

Секретарь собрания:  Кривенко Людмила Викторовна

