

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД,**  
**по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.23Г.**

г. Владимир

24 марта 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Моё Жильё».

Дата проведения очной части общего собрания: 18.03.2025 г. в 18:30.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Судогодское шоссе, д.23Г (у входа в 1-й подъезд дома).

В очной части общего собрания приняли участие 7 собственников помещений в МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования в период с 18.03.2025 г. по 23.03.2025 г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, Судогодское шоссе, д. 23Г, в почтовые ящики квартир: № 25 и № 50.

Общая площадь помещений в МКД, находящихся в собственности: 4121,90 кв.м. = 100%

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 3361,70 голосов или 81,56% от общего количества голосов собственников помещений в МКД (4121,90 голосов = 100%). **Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания общего собрания:**

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания с наделением их правом на подсчёт голосов, подведение итогов очно–заочного голосования и подписание протокола общего собрания: председатель – Гавриленко Сергей Викторович (собственник кв.26), секретарь – Ремез Светлана Владимировна (собственник кв.25).
2. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, Судогодское шоссе, д. 23Г - со специального счета на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.
3. Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, Судогодское шоссе, д. 23Г в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.
4. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, Судогодское шоссе, д. 23Г:
  - 1) Принять решение о проведении капитального ремонта крыши МКД и сроке его проведения в 2026 г. – 2027 г.
5. Утвердить предельно допустимую стоимость на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, Судогодское шоссе, д. 23Г в соответствии с Постановлением администрации Владимирской области от 27.12.2017 № 1157 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме".
6. Выбрать председателя правления ТСЖ «Моё Жильё» лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д. 23Г:
  - 1) На закрытие специального счета ТСЖ «Моё Жильё» в ПАО «Сбербанк»;
  - 2) На взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, в том числе, на участие в приемке оказанных и (или) выполненных услуг, и (или) работ по капитальному ремонту, с правом подписывать соответствующие акты и документы.
7. Выбрать местом хранения оригинала протокола общего собрания в ИГЖН Владимирской области (п.1.1. ст.46 ЖК РФ).

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Гавриленко Сергея Викторовича (собственник кв. 26), выбрать секретарём общего собрания – Ремез Светлану Владимировну (собственник кв.25), наделить избранных председателя и секретаря правом на подсчёт голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Гавриленко Сергея Викторовича (собственник кв. 26), выбрать секретарём общего собрания – Ремез Светлану Владимировну (собственник кв.25), наделить избранных председателя и секретаря правом на подсчёт голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3361,70	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, Судогодское шоссе, д. 23Г – со специального счета на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

Вынесено на голосование: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, Судогодское шоссе, д. 23Г – со специального счета на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3280,80	79,59%	0,00	0,00%	80,90	1,96%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, Судогодское шоссе, д. 23Г – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Вынесено на голосование: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, Судогодское шоссе, д. 23Г – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3261,10	79,12%	0,00	0,00%	100,60	2,44%

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, Судогодское шоссе, д. 23Г:

1) Принять решение о проведении капитального ремонта крыши МКД и сроке его проведения в 2026 – 2027 гг.

Вынесено на голосование: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, Судогодское шоссе, д. 23Г:

1) Принять решение о проведении капитального ремонта крыши МКД и сроке его проведения в 2026 – 2027 гг.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3361,70	81,56%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить предельно допустимую стоимость на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, Судогодское шоссе, д. 23Г в соответствии с Постановлением администрации Владимирской области от 27.12.2017 № 1157 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме".

Вынесено на голосование: Утвердить предельно допустимую стоимость на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, Судогодское шоссе, д. 23Г в соответствии с Постановлением администрации Владимирской области от 27.12.2017 № 1157 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме".

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3280,80	79,59%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателя правления ТСЖ «Моё Жильё» – Гавриленко Сергея Викторовича (собственник кв.26) лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д. 23Г:

1) На закрытие специального счета ТСЖ «Моё Жильё» в ПАО «Сбербанк»;

На взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, в том числе, на участие в приемке оказанных и (или) выполненных услуг, и (или) работ по капитальному ремонту, с правом подписывать соответствующие акты и документы.

Вынесено на голосование: Выбрать председателя правления ТСЖ «Моё Жильё» – Гавриленко Сергея Викторовича (собственник кв.26) лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д. 23Г:

2) На закрытие специального счета ТСЖ «Моё Жильё» в ПАО «Сбербанк»;

На взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, в том числе, на участие в приемке оказанных и (или) выполненных услуг, и (или) работ по капитальному ремонту, с правом подписывать соответствующие акты и документы.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3280,80	79,59%	80,90	1,96%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать местом хранения протокола общего собрания в ИГЖН Владимирской области (п.1.1. ст.46 ЖК РФ).

Вынесено на голосование: Выбрать местом хранения протокола общего собрания в ИГЖН Владимирской области (п.1.1. ст.46 ЖК РФ).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3261,10	97,01%	0,00	0,00%	100,60	2,99%


**Решение принято.**

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.

**Подписи председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Гавриленко Сергей Викторович

Секретарь собрания:  Ремез Светлана Владимировна