

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД,**  
**по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.23Г.**

г. Владимир

30 октября 2024 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Моё Жильё».

Дата проведения очной части общего собрания: 23.09.2024 г. в 19:00.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Судогодское шоссе, д.23Г (у входа в 1-й подъезд дома).

В очной части общего собрания приняли участие 8 собственников помещений в МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования в период с 23.09.2024 г. по 21.10.2024 г. (включительно).

Место приема решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, Судогодское шоссе, д. 23Г, в почтовые ящики квартир: № 25 и № 50.

Общая площадь помещений в МКД, находящихся в собственности: 4121,90 кв.м. = 100%

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Зарегистрировано всего бюллетеней голосования в количестве – 23 шт.

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 1757,70 голосов или 42,64% от общего количества голосов собственников помещений в МКД (4121,90 голосов = 100%). **Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома в 2024 году, за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ:
  - 1) Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД;
  - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД.
  - 3) Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД.
3. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, в том числе подписывать соответствующие акты и договор с подрядной организацией.

**В связи с отсутствием кворума, решения по вопросам повестки дня не приняты.**

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.

**Подписи председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Гавриленко Сергей Викторович

Секретарь собрания:  Ремез Светлана Владимировна