

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Моё Жильё».

г. Владимир

30 октября 2024 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Моё Жильё».

Дата проведения очной части общего собрания: 23.09.2024 г. в 19:20.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Судогодское шоссе, д.23Г (у входа в 1-й подъезд дома).

В очной части общего собрания приняли участие 10 членов ТСЖ.

Письменные решения по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования в период с 23.09.2024 г. по 21.10.2024 г. (включительно).

Место приема решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, Судогодское шоссе, д. 23Г, в почтовые ящики квартир: № 25 и № 50.

Общая площадь помещений в МКД, находящихся в собственности членов ТСЖ: 2192,05 кв.м.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Зарегистрировано всего бюллетеней голосования в количестве – 28 шт., из них 10 шт. заполнены лицами, не являющимися членами ТСЖ, что является основанием для исключения голосов по данным бюллетеням из общего подсчета голосов, участвующих в голосовании на общем собрании.

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 1411,67 голосов или 64,40% от общего количества голосов членов ТСЖ (2192,05 голосов). **Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания общего собрания:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
- Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Гавриленко Сергея Викторовича (собственник кв. 26), выбрать секретарем общего собрания – Ремез Светлану Владимировну (собственник кв. 25), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно–заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Гавриленко Сергея Викторовича (собственник кв. 26), выбрать секретарем общего собрания – Ремез Светлану Владимировну (собственник кв. 25), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно–заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1411,67	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.11.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 26,20 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.11.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 26,20 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1011,05	71,62%	300,02	21,25%	100,60	7,13%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания членов ТСЖ.
4. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании членов ТСЖ.
6. Экономическое обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Гавриленко Сергей Викторович

Секретарь собрания:  Ремез Светлана Владимировна