

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Владимир, ул.Тихонравова, д. 11**

г. Владимир

21 декабря 2018г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: управляющая компания, правление ТСЖ.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 20 ноября 2018 г. в 19-00

Место проведения: г.Владимир, ул. Тихонравова, д.11

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 21 декабря 2018г. Решения принимались в почтовые ящики квартир: 1 подъезд – кв.№13; 2 подъезд – кв.№46; 3 подъезд – кв.№96.

В очной части собрания приняли участие 23 собственника квартир (см. лист регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации Михайлова Г.И.

В заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие 3524,08 голосов, что составляет 59,07 % от общего количества голосов (5965,80 голосов = 100%).

Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Подсчет результатов голосования производился от общего количества голосов собственников.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей компании.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
5. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 г.

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания Бурдакова В.Е., секретарем Терешина Д.Н., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали: «за» 3403,08 (57,06% от общего числа голосов), «против» 0 (0%), «воздержались» 120,10 (2,01%)

Решение: избрать председателем собрания Бурдакова В.Е., секретарем Терешина Д.Н., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за ноябрь 2017г. – октябрь 2018г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за ноябрь 2017г. – октябрь 2018г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» 3308,63 (55,46%), «против» 44,00 (0,74%), «воздержались» 171,45 (2,87%).

Решение: утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за ноябрь 2017г. – октябрь 2018г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за ноябрь 2017г. – октябрь 2018г. удовлетворительной.

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое обслуживание, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **18,00 руб./кв. м** помещения (без коммунальных услуг) с 01 января 2019г.

Голосовали: «за» 2682,20 (44,96%), «против» 286,90 (4,81%), «воздержались» 554,98 (9,30%).

Решение: утвердить тариф на техническое обслуживание, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **18,00 руб./кв. м** помещения (без коммунальных услуг) с 01 января 2019г.

По четвертому вопросу повестки дня:

Заключить с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги, и прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС».

Голосовали: "За" 2334,30 (39,13%) "Против" 639,60 (10,72%) "Воздержался" 550,18 (9,22%).

Решение: Заключить с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги, и прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС».


По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018-2019г.г., предложенный управляющей организацией.

Голосовали: "За" 3100,18 (51,97%) "Против" 118,60 (1,99%) "Воздержался" 305,30 (5,12%).

Решение: Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018-2019г.г., предложенный управляющей организацией.

Председатель собрания:  _____ Бурдаков В.Е.

Секретарь собрания:  _____ Терешин Д.Н.

Приложение:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации участников в очной части собрания.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня, поставленным на общем собрании.