

ПРОТОКОЛ № 1/22
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Тихонравова,11».

г. Владимир

19 декабря 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Тихонравова,11».

Дата проведения очной части собрания: 21.11.2022 г. в 19:20.

Место проведения: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.11.

В очной части собрания приняли участие 11 - ть членов ТСЖ (см. лист регистрации).

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 21.11.2022 г. по 19.12.2022 г.

Место приема письменных решений г. Владимир, ул. Тихонравова, д.11 - в «ящик для голосования» расположенный на 1-м этаже, в каждом подъезде МКД.

Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 5965,90 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) членов ТСЖ:

- Зарегистрировано всего 95 шт. бюллетеней, что составило – 3758,70 голосов членов ТСЖ или 63,00% от общего количества голосов членов ТСЖ (5965,90 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Перезаключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утверждение существенных условий договора.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Бурдакова Вячеслава Евгеньевича (собственник кв.13), выбрать секретарем общего собрания – Платонова Виталия Алексеевича (собственник кв. 96), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Бурдакова Вячеслава Евгеньевича (собственник кв.13), выбрать секретарем общего собрания – Платонова Виталия Алексеевича (собственник кв. 96), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 3528,80 гол. (93,88%), «против» 44,70 гол. (1,19%), «воздержались» 185,20 гол. (4,93%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

Вынесено на голосование: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

Голосовали: «за» 3528,20 гол. (93,87%), «против» 106,80 гол. (2,84%), «воздержались» 123,70 гол. (3,29%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Лист регистрации очной части общего собрания членов ТСЖ.
4. Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Бурдаков Вячеслав Евгеньевич

Секретарь собрания:  Платонов Виталий Алексеевич