

**ПРОТОКОЛ № 1/21  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Тихонравова,11».**

г. Владимир

20 декабря 2021 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Тихонравова,11».

Дата проведения очной части собрания: 18.11.2021 г. в 19:20.

Место проведения: г. Владимир, ул.Тихонравова, д.11.

В очной части собрания приняли участие 11-мь членов ТСЖ (см. лист регистрации).

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Соловьев А.Е.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 18.11.2021 г. по 20.12.2021 г.

Место приема письменных решений г. Владимир, ул.Тихонравова, д.11 - в «ящик для голосования» расположенный на 1-м этаже, в каждом подъезде МКД.

Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 5965,90 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) членов ТСЖ:**

- Зарегистрировано всего 82 бюллетеня, что составило – 3157,94 голосов членов ТСЖ или 52,93% от общего количества голосов членов ТСЖ (5965,90 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание).
3. Отмена целевого сбора ТСЖ.
4. Перевыборы правления ТСЖ и председателя правления ТСЖ.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем собрания Бурдакова Вячеслава Евгеньевича (собственник кв.13), секретарем собрания Баранову Валентину Александровну (собственник кв. 91), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем собрания Бурдакова Вячеслава Евгеньевича (собственник кв.13), секретарем собрания Баранову Валентину Александровну (собственник кв. 91), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 3016,84 гол. (95,53%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 141,10 гол. (4,47%).

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить с 01.01.2022г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 20,80 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.01.2022г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 20,80 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 2573,38 гол. (81,49%), «против» 212,90 гол. (6,74%), «воздержались» 371,66 гол. (11,77%).

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Отменить с 01.01.2022 г. ежемесячный целевой сбор ТСЖ в размере 28 руб. 61 коп. с помещения, поручить управляющей компании исключить строку «Целевой сбор ТСЖ» из квитанции на оплату ЖКУ.

Вынесено на голосование: Отменить с 01.01.2022 г. ежемесячный целевой сбор ТСЖ в размере 28 руб. 61 коп. с помещения, поручить управляющей компании исключить строку «Целевой сбор ТСЖ» из квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали: «за» 2754,30 гол. (87,22%), «против» 133,47 гол. (4,23%), «воздержались» 270,17 гол. (8,56%).

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать правление ТСЖ «Тихонравова,11» в следующем составе (списком):

1. Бурдаков Вячеслав Евгеньевич (кв.13)
2. Плышевская Марина Евгеньевна (кв. 9)
3. Осипов Максим Александрович (кв.46)
4. Платонов Виталий Алексеевич (кв. 96)
5. Новицкий Дмитрий Сергеевич (кв.41)

Избрать председателем правления ТСЖ «Тихонравова, 11» - Бурдакова Вячеслава Евгеньевича (кв.13)

Вынесено на голосование: Выбрать правление ТСЖ «Тихонравова,11» в следующем составе (списком):

1. Бурдаков Вячеслав Евгеньевич (кв.13)
2. Плышевская Марина Евгеньевна (кв. 9)
3. Осипов Максим Александрович (кв.46)
4. Платонов Виталий Алексеевич (кв. 96)
5. Новицкий Дмитрий Сергеевич (кв.41)

Избрать председателем правления ТСЖ «Тихонравова, 11» - Бурдакова Вячеслава Евгеньевича (кв.13)

Голосовали: «за» 3016,84 гол. (95,53%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 141,10 гол. (4,47%).

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Лист регистрации очной части общего собрания членов ТСЖ.
4. Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Бурдаков Вячеслав Евгеньевич

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Баранова Валентина Александровна

