

**ПРОТОКОЛ № 1-23**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «Тракторная,9Б».**

г. Владимир

11 апреля 2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСН «Тракторная, 9Б» - Иванова Татьяна Леонидовна, собственник квартиры №16.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Тракторная, д.9Б (в подъезде дома, на 1-м этаже).

Дата проведения очной части общего собрания: 15.03.2023 г. в 19:20.

В очной части общего собрания приняло участие 17-ть членов ТСН.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Решения по вопросам повестки дня принимались в период с 15.03.2023 г. по 10.04.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Тракторная, д. 9Б, в «Ящик для голосования», расположенный на первом этаже в подъезде дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН: 4785,90 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений членов ТСН в МКД:**

Всего зарегистрировано бюллетеней в количестве – 136 шт., что составило – 2650,35 голосов членов ТСН или 55,38% от общего количества голосов членов ТСН в многоквартирном доме (4785,90 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов и подписания протокола общего собрания.
2. Заключение договора на управление домом с управляющей компанией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Иванову Татьяну Леонидовну (собственник кв.16), выбрать секретарем общего собрания – Кузнецову Татьяну Анатольевну (собственник кв. 110), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Иванову Татьяну Леонидовну (собственник кв.16), выбрать секретарем общего собрания – Кузнецову Татьяну Анатольевну (собственник кв. 110), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2466,97	93,08%	42,40	1,60%	140,98	5,32%

Решение принято.

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

Вынесено на голосование: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

**Голосовали:**


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2281,87	86,10%	79,60	3,00%	288,88	10,90%

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Реестр членов ТСН.
3. Лист регистрации очной части общего собрания членов ТСН.
4. Решения членов ТСН по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСН.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания: ✓  Иванова Татьяна Леонидовна

Секретарь собрания: ✓  Кузнецова Татьяна Анатольевна