

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д. 33

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 340,80 м2

Дата размещения отчета:

"27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	75,90	4 340,80	329 466,72	4 340,80	329 466,72
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	7 756,43	12,00	93 077,16	12,00	93 077,16
3	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	6,32	4 340,80	27 433,01	4 340,80	27 433,01
4	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,79	4 340,80	3 431,44	4 340,80	3 431,44
5	Уборка придомовой территории	м2	50,28	4 340,80	218 255,42	4 340,80	218 255,42
6	Уборка мест общего пользования	м2	39,42	4 340,80	171 114,34	4 340,80	171 114,34
7	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	6,31	4 340,80	27 376,60	4 340,80	27 376,60
8	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	20,70	4 340,80	89 854,56	4 340,80	89 854,56
ИТОГО				-	960 009,25	-	960 009,25

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

109 909,06 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 221 879,74 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт освещения мест общего пользования: светодиодная лампа 7 Вт - 3 шт	осмотр МОП	292,65	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.01.2025 г.
2	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 7 Вт - 3 шт	осмотр МОП	292,65	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
3	навеска досок объявлений у лифтов(1, 2 подъезды)	осмотр МОП	1 025,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
4	ремонт двери спуска в подвал (2 подъезд)	осмотр МОП	615,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
5	поверка водосчетчика	план работ на 2025 г.	2 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
6	ремонт оконных рам (1, 2 подъезды по этажам)	осмотр МОП	3 340,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
7	ремонт входных дверей (1, 2 подъезды)	осмотр МОП	2 460,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
8	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 7 Вт - 3 шт	осмотр МОП	292,65	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
9	закрашивание надписей на фасаде	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
10	закрашивание надписей на фасаде (2 подъезд)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
11	ремонт входной двери (1 подъезд)	осмотр МОП	410,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
12	установка F-профилей на окна (1 подъезд 2, 3, 4, 8 этажи, 2 подъезд 8 этаж)	осмотр МОП	3 850,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
13	ремонтные работы (1 подъезд): кнопка "EXIT" 300М - 1 шт	осмотр МОП	1 212,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
14	ремонт входной двери (1 подъезд)	осмотр МОП	1 230,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
15	удаление надписей на фасаде	осмотр МОП	2 854,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
16	демонтаж противоскользящего покрытия (1 подъезд тамбур)	осмотр МОП	615,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
17	восстановление штукатурного слоя в тамбурах (1, 2 подъезды)	план работ на 2025 г.	44 520,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
18	косметический ремонт (тамбуры 1, 2 подъезда) МКД	план работ на 2025 г.	83 490,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	закрашивание надписей на фасаде (у пекарни)	осмотр МОП	420,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
20	ремонт двери на контейнерной площадке	осмотр МОП	1 007,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	установка замка на дверь в подвале: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	411,26	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	ремонт внутридомовой инженерной системы (водомерный узел): муфта 32 - 2 шт, счетчик воды универс. - 1 шт	осмотр ВИС	8 275,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
23	установка бордюрного камня (со стороны рынка Слобода)	осмотр МОП	2 360,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
24	эксплуатационные (профилактические) испытания систем электроснабжения МКД	план работ на 2025 г.	10 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
25	смена досок объявлений у входов (1, 2 подъезды)	осмотр МОП	3 840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
26	установка отливов над газовой трубой (1-2 подъезды)	осмотр МОП	9 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
27	смена доски объявлений на 1 этаже (1 подъезд)	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
28	восстановление работоспособности домофона во 2 подъезде (короткое замыкание)	обращение собственника	1 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
29	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд технический этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	204,88	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
30	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 8 Вт - 2 шт	осмотр МОП	212,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
31	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (2 подвал): прочистка канализационных выпусков - 25 м	осмотр ВИС	3 750,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

32	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 54): кран шаровый 1/2 - 2 шт	обращение собственника	1 016,90	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
33	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж): светодиодная лампа 8 Вт - 28 шт, светильник - 1 шт	осмотр МОП	3 681,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
34	ремонт двери-решетки выхода на технический этаж (1 подъезд)	осмотр МОП	1 697,30	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
35	восстановление работоспособности домофона в 1 подъезде (нарушение полярности)	обращение собственника	1 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
36	ремонт входных дверей (1, 2 подъезд)	осмотр МОП	8 840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
37	восстановление работоспособности домофона в 1 подъезде (нарушение полярности)	обращение собственника	1 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
38	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 8 Вт - 2 шт	осмотр МОП	212,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
39	косметический ремонт отдельных мест (1 подъезд у квартир 8, 9)	осмотр МОП	9 756,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
40	ремонт двери-решетки выхода на технический этаж (2 подъезд)	осмотр МОП	1 714,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			221 879,74	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 218 776,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	10	8	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	123 808,85	1 302 356,97	1 257 135,01	169 030,81
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		123 808,85	1 302 356,97	1 257 135,01	169 030,81