

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Наш дом-33».

31 марта 2025 г.

г. Владимир

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: ТСЖ «Наш дом-33».

Дата проведения очной части общего собрания: 20.02.2024 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.33.

В очной части собрания приняли участие 3 члена ТСЖ.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались с путем заполнения бюллетеней голосования в период с 24.02.2025 г. по 24.03.2025г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.33 в «Ящик для голосования», расположенный на первом этаже в каждом подъезде дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме находящихся в собственности членов ТСЖ: 4340,80 кв.м. = 100%

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования) членов ТСЖ:

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 2549,61 голосов или 58,74% от общего числа голосов членов ТСЖ (4340,80 кв.м. = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Перезаключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции, утверждение существенных условий договора и порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.
3. Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
4. Перевыборы правления ТСЖ и председателя правления ТСЖ «Наш дом-33» на новый срок.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Киселёву Любовь Ивановну (собственник кв.34), выбрать секретарем общего собрания – Жукову Екатерину Евгеньевну (собственник кв.47), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Киселёву Любовь Ивановну (собственник кв.34), выбрать секретарем общего собрания – Жукову Екатерину Евгеньевну (собственник кв.47), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2351,91	92,25%	62,80	2,46%	134,90	5,29%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

– Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;

– Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Вынесено на голосование: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

– Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;

– Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1667,18	65,39%	506,93	19,88%	375,50	14,73%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.04.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 26,70 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.04.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 26,70 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1678,21	65,82%	622,70	24,42%	248,70	9,75%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Переизбрать правление ТСЖ «Наш дом-33» на новый срок, в следующем составе (списком):

1. Кисёлева Любовь Ивановна (кв. 34);
2. Столповский Роман Владимирович (кв.42);
3. Жукова Екатерина Евгеньевна (кв.47).

Избрать председателем правления ТСЖ «Наш дом-33» на новый срок – Киселеву Любовь Ивановну.

Вынесено на голосование: Переизбрать правление ТСЖ «Наш дом-33» на новый срок, в следующем составе (списком):

1. Кисёлева Любовь Ивановна (кв. 34);
2. Столповский Роман Владимирович (кв.42);
3. Жукова Екатерина Евгеньевна (кв.47).

Избрать председателем правления ТСЖ «Наш дом-33» на новый срок – Киселеву Любовь Ивановну.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2355,11	92,37%	62,80	2,46%	131,70	5,17%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания членов ТСЖ.
4. Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня (бюллетени голосования).
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании членов ТСЖ.
6. Проект договора управления МКД.
7. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Подпись председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания:  Киселёва Любовь Ивановна

Секретарь собрания:  Жукова Екатерина Евгеньевна