

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Василисына, д. 9

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

7 785,60 м2

Дата размещения отчета:

"13" марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	66,00	7 785,60	513 849,60	7 785,60	513 849,60
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	13 887,05	12,00	166 644,64	12,00	166 644,64
3	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	4,71	7 785,60	36 657,22	7 785,60	36 657,22
4	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	1,05	7 785,60	8 137,62	7 785,60	8 137,62
5	Уборка придомовой территории	м2	34,68	7 785,60	270 004,61	7 785,60	270 004,61
6	Уборка мест общего пользования	м2	25,44	7 785,60	198 065,66	7 785,60	198 065,66
7	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	12,84	7 785,60	99 934,08	7 785,60	99 934,08
8	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	18,00	7 785,60	140 140,80	7 785,60	140 140,80
ИТОГО				-	1 433 434,23	-	1 433 434,23

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

197 131,39 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

163 598,12 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

33 533,28 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ГВС в кв. 109): кран шаровый d15 - 1 шт	обращение собственника	380,85	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
2	ремонт освещения мест общего пользования (4 подъезд): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
3	услуги по настройке и регулировке автоматизированного индивидуального теплового пункта МКД	план работ на 2025 г.	3 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
4	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена врезки в кв. 4): отвод 1/2 - 2 шт, резьба d15 - 2 шт, кран шаровый 1/2 - 2 шт	обращение собственника	1 077,65	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
5	закрашивание надписей на фасаде (2, 4 подъезды - двери)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
6	ремонт входной двери (4 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
7	восстановление работоспособности домофона во 2 подъезде (обрыв центрального провода из двери)	обращение собственника	2 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
8	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена стояка ГВС в подвале): труба d32 - 3 м, угол 32(90) - 1 шт, муфта 32 - 1 шт, отводы гнутые короткие 40 - 2 шт	осмотр ВИС	775,21	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
9	ремонт двери выхода на кровлю (3 подъезд)	осмотр МОП	4 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
10	ремонт лифтового оборудования в 4 подъезде (выключатель безопасности 5 этаж - 1 шт)	обращение собственника	2 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
11	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
12	покрасочные работы (краска)	осмотр МОП	1 972,61	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
13	покрасочные работы (краска)	осмотр МОП	13 828,24	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
14	ремонт двери-решетки выхода на технический этаж (3 подъезд)	осмотр МОП	1 710,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
15	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена участка канализации в кв. 117): крестовина 110 - 1 шт, переход 110*50 - 1 шт, отвод 50(45) - 4 шт, отвод 50(90) - 1 шт, труба 110*3,2*2000 - 1 шт, компенсатор 110 - 1 шт, сифон - 2 шт, тройник 50/50/45 - 1 шт, труба 50*1,8*250 - 2 шт, тройник 110/110/90 - 1 шт	обращение собственника	1 228,46	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
16	ремонт лифтового оборудования 3 подъезд (конденсаторы проходные - 3 шт)	обращение собственника	3 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
17	ремонт внутридомовой инженерной системы (подвал): кран шаровый 1/2 г/г - 1 шт	осмотр ВИС	595,35	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
18	ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): манометр МТ-100 1,6МПА - 4 шт	осмотр ВИС	3 014,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	ремонт асфальтового покрытия	план работ на 2025 г.	23 652,30	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
20	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 67): кран шаровый 1/2 г/г - 2 шт	обращение собственника	1 190,70	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 49): кран шаровый 1/2 г/г - 2 шт	обращение собственника	1 190,70	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 133): кран шаровый 1/2 г/г - 1 шт, кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт	обращение собственника	1 189,63	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
23	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена участка канализации в кв. 43-47): манжет перех. 123*110 - 1 шт, труба 110*3,2*1500 - 2 шт, компенсатор 110 - 1 шт, хомут металлич. (100-120мм) 4 3/4" - 1 шт	обращение собственника	1 129,71	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

24	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена участка канализации в кв. 11-15): кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт, манжет перех. 123*110 - 1 шт, труба 110*3,2*1500 - 2 шт, труба 110*3,2*2000 - 1 шт, труба 110*3,2*250 - 1 шт, труба 50 - 1 м, труба 50*1,8*250 - 3 шт, переход 110*50 - 2 шт, крестовина 110/110/110/90* - 1 шт, компенсатор 110 - 1 шт, тройник 110/110/90* - 1 шт, отвод 50/45 - 4 шт, отвод 50/90 - 1 шт, тройник 50/50/45* - 1 шт, крепление унитаза - 1 шт	обращение собственника	3 503,85	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
25	ремонт потолочной плиты после ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (кв. 43-47)	обращение собственника	5 560,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
26	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 124): кран шаровый 1/2 г/г - 4 шт	обращение собственника	2 381,40	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
27	услуги по диагностике узла учета тепловой энергии, установленного в МКД	план работ на 2025 г.	2 700,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
28	ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд 5 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	102,44	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
29	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 137): кран шаровый 1/2 - 2 шт, фильтр 1/2 - 2 шт	обращение собственника	2 060,58	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
30	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного кранов в кв. 17): кран шаровый 1/2 - 1 шт	обращение собственника	473,63	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
31	установка замка на дверь электроштитовой: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	412,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
32	ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд 6 этаж): светодиодная лампа 8 Вт - 1 шт	осмотр МОП	106,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
33	проверка вентиляции в кв. 4: выезд по индивидуальной заявке	обращение собственника	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
34	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (тепловой узел): труба ст. 108 - 0,5 м, труба ст. 89 - 1 м, отвод 89 - 2 шт, фланец 80 - 2 шт, фильтр магнитный фланцевый 80 - 1 шт, кран шаровый 80 - 1 шт, круг отрезной 125 - 1 шт, затвор дисковый поворотный 50 - 4 шт, кран шаровый 1 г/ш - 3 шт	план работ на 2025 г.	31 450,68	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
35	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (тепловой узел): фильтр магнитный фланцевый 80 - 1 шт, кран шаровый 80 - 1 шт, кран шаровый 1/2 - 2 шт, резьба 15 - 2 шт, муфта 15 - 2 шт, труба ст. 108 - 0,5 м, труба ст. 89 - 1 м, фланец 80 - 1 шт, круг отрезной 125 - 2 шт, манометр - 2 шт, термометр - 2 шт	план работ на 2025 г.	25 858,73	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
36	ремонт внутридомовой инженерной системы (замена кранов): кран шаровый 3/4 г/г - 11 шт, кран шаровый 1/2 г/г - 13 шт, резьба 20 - 6 шт, сгон 20 - 10 шт, муфта 20 - 10 шт, контргайка 20 - 10 шт, сгон 15 - 2 шт	план работ на 2025 г.	15 554,16	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
37	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр, 1 подъезд 8 этаж): светодиодная лампа 8 Вт - 2 шт, патрон - 1 шт, кабель ВВГ-Пнг 2*1,5 - 10 м	осмотр МОП	918,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
38	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд): светодиодная лампа 8 Вт - 1 шт	осмотр МОП	106,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
39	установка замка на дверь электроштитовой: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	412,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
40	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (течет радиатор отопления в кв. 112): сгон 20 - 2 шт, муфта 20 - 2 шт, контргайка 20 - 2 шт	обращение собственника	315,58	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			163 598,12	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 481 150,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	5	32 939,70

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	404 282,12	2 512 644,97	2 617 714,90	299 212,19
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		404 282,12	2 512 644,97	2 617 714,90	299 212,19