

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, мкр. Заглязьменский, ул. Зеленая, д. 53А

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Потапов И.А., Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых
2 745,80 м2

Дата размещения отчета: " 24 " февраля 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	77,00	2 745,80	211 426,60	2 745,80	211 426,60
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	2 778,22	12,00	33 338,58	12,00	33 338,58
3	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	3,50	2 745,80	9 620,32	2 745,80	9 620,32
4	Техническое обслуживание слаботочных систем	услуга	5 821,10	12,00	69 853,15	12,00	69 853,15
5	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,64	2 745,80	1 750,00	2 745,80	1 750,00
6	Уборка придомовой территории	м2	94,44	2 745,80	259 313,35	2 745,80	259 313,35
7	Уборка мест общего пользования	м2	43,66	2 745,80	119 889,56	2 745,80	119 889,56
8	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	7,41	2 745,80	20 350,46	2 745,80	20 350,46
9	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	21,00	2 745,80	57 661,80	2 745,80	57 661,80
ИТОГО				-	783 203,82	-	783 203,82

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:
0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:
43 163,98 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 148 919,86 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-105 755,88 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт освещения мест общего пользования (при входе): розетка - 1 шт, светодиодная лампа 7 Вт - 7 шт, кабель КГТп-ХЛ 3*1,5 - 4 м, фотореле (датчик освещенности) 10А 2200 Вт - 2 шт	осмотр МОП	2 437,85	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.01.2025 г.
2	штукатурка откосов входной двери	осмотр МОП	3 280,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
3	ремонт входной двери	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
4	ремонт оконных рам (по этажам)	осмотр МОП	6 560,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
5	косметический ремонт МОП (до 2 этажа)	план работ на 2025 г.	27 025,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
6	навеска информационной доски (1 этаж)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
7	демонтаж козырька над входом	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
8	ремонт внутридомовой инженерной системы (замена участкаливневой канализации): труба 110*3,2*1500 - 3 шт, труба 110*3,2*500 - 1 шт	осмотр ВИС	1 512,39	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
9	устройство козырька над входом	план работ на 2025 г.	48 028,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
10	устройство подшивки козырька софитами	план работ на 2025 г.	30 515,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
11	ремонт освещения мест общего пользования (подвал, осмотр): светодиодная лампа 20 Вт - 1 шт, этюд блок ОУ бел. (роз. 2 мест.) - 1 шт, св-к садово-парковый - 2 шт	осмотр МОП	6 153,13	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
12	ремонт освещения мест общего пользования (уличное освещение, осмотр): провод 2*1,5 - 8 м, труба гофра d16 - 8 м, клемма с рычагом 5 - 2 шт, коробка распред. 70*70*40 - 1 шт, светодиодная лампа 20 Вт - 1 шт, фотореле - 1 шт	осмотр МОП	1 853,13	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
13	бетонирование водоотводящего лотка	осмотр МОП	2 450,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
14	эксплуатационные (профилактические) испытания систем электроснабжения МКД	план работ на 2025 г.	9 900,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
15	установка замков на двери технических помещений: навесной замок - 2 шт	осмотр МОП	822,53	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
16	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена крана на радиаторе отопления): кран шаровый 1/2 - 1 шт	осмотр ВИС	595,35	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
17	ремонт освещения мест общего пользования: св-к св/д уличн. консольный 70 Вт - 1 шт	осмотр МОП	3 687,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			148 919,86	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 155 686,86 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	2	22 410,61

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	138 474,81	1 478 006,95	1 482 739,41	133 742,35
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		138 474,81	1 478 006,95	1 482 739,41	133 742,35