

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.53А.

г. Владимир

07 марта 2025 г.

Дата составления: 07.03.2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Инициатор общего собрания: Председатель Совета МКД, собственник квартиры №13 – Денисова Ирина Олеговна (запись в ЕГРН № 33:05:170101:2332-33/126/2021-2 от 08.07.2021 г.)

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 12.02.2025 г. в 18:30.

Место проведения очной части собрания: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.53А (у входа в подъезд дома).

В очной части общего собрания приняли участие – 10 собственников помещений в МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 12.02.2025 г. до 03.03.2025 г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.53А – в почтовый ящик квартиры №13, либо лично в руки инициатору общего собрания (собственнику квартиры №13 – Денисовой Ирине Олеговне).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2745,80 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений собственников помещений в МКД:

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 1564,60 голосов или 56,98 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (2745,80 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Крючкову Риту Владимировну (собственник кв. 20), выбрать секретарем общего собрания – Немирофф Галину Леонидовну (собственник кв. 29), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Крючкову Риту Владимировну (собственник кв. 20), выбрать секретарем общего собрания – Немирофф Галину Леонидовну (собственник кв. 29), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1523,90	97,40%	0,00	0,00%	40,70	2,60%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.03.2025 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 31,49 руб.*;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.03.2025 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 31,49 руб.*;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1437,40	91,87%	127,20	8,13%	0,00	0,00%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

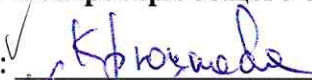
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1512,50	96,67%	0,00	0,00%	52,10	3,33%

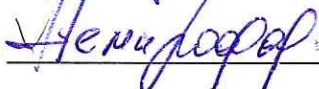
Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.
6. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Крючкова Рита Владимировна

Секретарь собрания:  Немирофф Галина Леонидовна